

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY  
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE  
na predaj nehnuteľností:  
„POZEMKY PRI CINTORÍNE“**

**čl. I  
Vyhlasovateľ**

Názov: Obec Hranovnica  
Sídlo: Sládkovičova 398/14, Hranovnica  
Zastúpený: PhDr. Angelika Farkašová , starostka obce  
IČO: 00 326 224

(Ďalej len: „**Obec Hranovnica**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

**čl. II  
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hranovnica v k.ú. Hranovnica, lokalita pri cintoríne, zapísaných na LV č. 1:

**Nehnutel'nosť č.1:** Pozemok registra „C“ parc.č. 2649/122 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m2, druh pozemku ostatná plocha,

**Nehnutel'nosť č.2:** Pozemok registra „C“ parc.č. 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m2, druh pozemku ostatná plocha,

**Nehnutel'nosť č.3:** Pozemok registra „C“ parc.č. 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m2, druh pozemku ostatná plocha,

2. **Minimálna kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **80,- €/1m2**.

**čl. III  
Predkladanie návrhov**

1. Navrhovateľ môže predložiť len 1 návrh na jednu nehnuteľnosť. Ak Navrhovateľ predloží viac návrhov, všetky jeho návrhy budú zo súťaže vylúčené.

2. Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
- b) doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
- c) doklad preukazujúci totožnosť, ktorým je u Navrhovateľa - fyzickej osoby neoverená fotokópia občianskeho preukazu
- d) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu Navrhovateľa (výpis z obchodného alebo obdobného registra).
- e) čestné vyhlásenie, že
  - súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „**Predaj nehnuteľností: POZEMKY PRI CINTORÍNE**“, ktorú vyhlásila obec Hranovnica
  - že je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
  - dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v

zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

- že predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
- súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži
- má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

f) kontaktné údaje (telefón a e-mail)

2. Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :

a) cez elektronickú schránku, ak ju má Navrhovateľ aktivovanú, v predmete správy uviesť **„Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“**

Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov

b) do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: **Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica** do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené

**heslo: „Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“**

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

4. Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.

5. Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

6. V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

## Čl. IV

### Vyhodnocovanie návrhov

1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. Zo súťaže sa vylučujú:

- návrhy doručené po stanovenom termíne
- návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách

4. Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúkutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu** za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien za tú istú Nehnuteľnosť bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.

5. Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie bude max. 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
6. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
7. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

## **čl. V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
  - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
2. Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: [prednosta@hranovnica.sk](mailto:prednosta@hranovnica.sk) tel. 0905 841 158
3. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
4. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
5. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.