

# OBSAH – TEXTOVÁ ČASŤ

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b><u>A.1.1. HLAVNÉ CIELE, RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI</u></b>	<b><u>2</u></b>
• údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2
• Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	2
• Hlavné ciele riešenia	2
<b><u>A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM</u></b>	<b><u>4</u></b>
• chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou,	4
• zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	4
• zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	4
• súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>9</b>
<b><u>A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS</u></b>	<b><u>10</u></b>
• vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia	10
• vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	12
<b><u>A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU</u></b>	<b><u>12</u></b>
• záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do konceptu ÚPN-O	19
• zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia s príslušnými orgánmi a ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O	19
<b><u>A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>DEMOGRAFIA</b>	<b>20</b>
<b>BYTOVÝ FOND</b>	<b>23</b>
<b><u>A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA</u></b>	<b><u>25</u></b>
• poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	25
• väzby obce na záujmové územie	25
• územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	26
<b><u>A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</u></b>	<b><u>28</u></b>
• stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	28
• vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	29
• zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrohistorických hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín	31
- zásady ochrany prírodných hodnôt	31
- zásady ochrany kultúrohistorických hodnôt	31
- zásady a podmienky ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezísk	32
- Zásady ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín	33

<b><u>A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</u></b>	<b>33</b>
<b><u>S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ</u></b>	<b>33</b>
• základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce	33
• vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	34
<b><u>A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA,</u></b>	<b>34</b>
<b><u>OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u></b>	<b>34</b>
<b><u>VÝROBY A REKREÁCIE</u></b>	<b>34</b>
<b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA</b>	<b>34</b>
<b>NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY</b>	<b>35</b>
<b>A OBČIANSKEHO VYBAVENIA</b>	<b>35</b>
• koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	35
• koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	37
• návrh na lokalizáciu centier vybavenosti	38
<b>NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY</b>	<b>39</b>
• koncepcia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch),	41
• potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hosp. základne a ich lokalizácia	42
• návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem	42
• štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov	42
<b>NÁVRH RIEŠENIA TELOVÝCHOVY A ŠPORTU,</b>	<b>42</b>
<b>REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU</b>	<b>42</b>
• koncepcia rozvoja telovýchovy a športu	42
• koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	43
• kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón	43
<b><u>BILANCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH A KAPACÍT</u></b>	<b>44</b>
- <b>NÁVRH</b>	<b>44</b>
- <b>VÝHLAD</b>	<b>44</b>
<b><u>A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</u></b>	<b>45</b>
• súčasné zastavané územie	45
• navrhované územie na zástavbu	45
<b><u>A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</u></b>	<b>45</b>
<b><u>PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV</u></b>	<b>45</b>
<b><u>A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,</u></b>	<b>45</b>
<b><u>POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u></b>	<b>45</b>
Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	45
Návrh na riešenie požiarnej ochrany	45
Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	45
Návrh na riešenie záujmov civilného letectva	46

Návrh na riešenie civilnej ochrany	46
Úvod	47
Zhodnotenie riešeného územia a ukrytia	47
Súčasný stav ukrytia obyvateľstva a navrhované riešenie	48
Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva	50
Návrh požadovaných typov úkrytov a bilancia ukrytia	50
Ucelený návrh riešenia ukrytia	51
Požadované technické parametre JUBS	52
Záver navrhovaného riešenia	53
<b><u>A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</u></b>	<b>53</b>
<b><u>A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</u></b>	<b>54</b>
<b>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>54</b>
<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	
- Vodné hospodárstvo	61
<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	
- Energetika – koncepcia zásobovania elektrickou energiou	64
<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	
- Energetika - Koncepcia zásobovania plynom	67
<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>	
- Telekomunikácie	68
<b><u>A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u></b>	<b>69</b>
• faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	69
• návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov	70
• Ochrana prírody (chránené časti prírody a ich ochranné pásma)	71
• zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)	74
• faktory pozitívne ovplyvňujúce životného prostredia	74
• návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	74
• ochranné pásma (ich vymedzenie, strety záujmov na ich území)	75
<b><u>A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV</u></b>	<b>75</b>
• ťažba nerastných surovín (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, údaje o ložisku)	75
<b><u>A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</u></b>	<b>75</b>
• návrh protipovodňových opatrení	75
<b><u>A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</u></b>	<b>76</b>
• orná pôda, trvalé trávne porasty, osobitne chránené pôdy, kontaminované pôdy	77
• hospodárske a ochranné lesy, lesy osobitného určenia	78
• priemet lesného hospodárskeho plánu	78
<b><u>A.2.17. HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA</u></b>	<b>79</b>