

Obec Gánovce

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 3/260 /2022

V Gánovciach, dňa 21.12.2022

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) po posúdení predloženého návrhu navrhovateľa: Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, IČO: 00326224, zast. Vladimírom Horváthom, starostom obce zo dňa 13.04.2022 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prístavba základnej školy v Hranovnici“ na pozemkoch v k. ú. Hranovnica podľa § 37 a § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby: **„Prístavba základnej školy v Hranovnici“
na pozemkoch parc. KN-C č. 1562/3, 1562/4, 1562/6, 1562/8 v k. ú. Hranovnica
(prípojky na parc. KN-E č. 1604/202, 1605/202, 1606/202, 1603/402, 1603/503,
1603/603 a KN-C č. 1562/7, 1562/2 v k. ú. Hranovnica)
na ul. Sládkovičovej v obci Gánovce**

druh stavby: prístavbou sa nemení; nebytová budova – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum podľa § 43c ods. 1 písm. g) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5115*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby

(ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, IČO: 00326224**
zast. Vladimírom Horváthom, starostom obce
(ďalej len „navrhovateľ“).

Stavba bude umiestnená tak, ako to je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý vypracoval doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5115*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby.

Stavebný pozemok tvoria parcely KN-C č. 1562/3, 1562/4, 1562/5, 1562/8 v k. ú. Hranovnica. Mimo stavebného pozemku, na parc. KN-E č. 1604/202, 1605/202, 1606/202, 1603/402, 1603/503, 1603/603 a KN-C č. 1562/7, 1562/2 v k. ú. Hranovnica sú umiestnené prípojky stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parc. KN-C č. 1562/3 v k. ú. Hranovnica o výmere 400 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. KN-C č. 1562/4 v k. ú. Hranovnica o výmere 3084 m² – záhrada

parc. KN-C č. 1562/5 v k. ú. Hranovnica o výmere 3957 m² – ostatná plocha

parc. KN-C č. 1562/8 v k. ú. Hranovnica o výmere 661 m² – záhrada

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby:

Jedná sa o prístavbu základnej školy v existujúcom oplostenom areáli základnej školy, ktorá obsahuje 17 tried (16 tried + 1 knižnicu) s kompletným zázemím. Hmotové členenie prístavby kopíruje jej funkčné rozdelenie do dvoch častí, ktorých poloha zohľadňuje orientáciu tried voči slnku a polohu vstupnej a prepojovacej časti k existujúcemu objektu ZŠ.

Hlavná časť prístavby ZŠ v podobe dlhej línie rovnobežnej s JV fasádou existujúcej základnej školy obsahuje triedy, kuchyňu so zázemím, jedáleň, zborovňu, kabinety, komunikácie a časť šatne. Je dvojpodlažná, prestrešená je sedlovou strechou, pôdorysné rozmery cca 18,5 m x 61 m. Dlhá hmota je približne v strede opticky prerušená plochou vegetačnou strechou.

Prepojovacia časť s existujúcou budovou ZŠ je jednopodlažná, prestrešená plochou vegetačnou strechou. Obsahuje hlavný samostatný vstup do budovy školy s vrátnicou, časť hlavného komunikačného priestoru a šatne.

Dopravné napojenie areálu ZŠ je existujúce, v SV časti areálu ZŠ bude vytvorená nová spevnená plocha nadväzujúca na existujúce spevnené plochy areálu, ktoré sú priamo napojené na obojsmernú miestnu cestu ul. Sládkovičova a existujúce chodníky pre peších.

Kapacita prístavby školy: 352 žiakov (16 tried x 22 žiakov), bude poskytovať celodennú výchovu a vzdelávanie žiakom prvého stupňa ZŠ. Súčasťou prístavby je školská kuchyňa s výrobnou kapacitou 300 hlavných jedál s výrobnou, odbytovou, skladovacou časťou a ostatnými priestormi.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 000 – Príprava územia a stavby

SO 100 – Vlastná stavba

SO 101 – Hlavný objekt

SO 102 – Kotolňa – stavebné úpravy

SO 200 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 201 – Spevnené plochy

SO 201.1 – Parkovisko

SO 201.2 – Chodník

SO 201.3 – Odstavná plocha

SO 300 – Prípojky inžinierskych sietí

SO 301 – Vodovodná prípojka

SO 302 – Kanalizačná prípojka splašková

SO 303 – Dažďová kanalizácia

SO 304 – Plynofikácia

SO 308 – Teplovodný kanál

SO 400 – Terénne úpravy a drobná architektúra

SO 401 – Sadové úpravy a mobiliár

SO 500 – Jednoduché a drobné stavby

Zastavaná plocha vlastnej stavby (SO 100) 1 297 m²

Úžitková plocha vlastnej stavby (SO 100) 2 114 m²

Obostavaný priestor vlastnej stavby (SO 100) 13 360 m³

Spevnené plochy a komunikácie (SO 200) 628 m²

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracoval doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5115*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prístavba – hlavný objekt (SO 101) bude umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 1562/3, 1562/4, 1562/6 k. ú. Hranovnica, rovnobežne s existujúcou budovou základnej školy, jej severozápadná fasáda bude umiestnená vo vzdialenosti 15,05 m od existujúcej budovy školy s ktorou bude prepojená jednopodlažnou prepojovacou časťou s hlavným vstupom do budovy. Juhozápadná fasáda prístavby bude umiestnená vo vzdialenosti min. 5,49 m od existujúcej budovy špeciálnej školy. Prístavba bude dvojpodlažná, bez podpivničenia, podstrešný priestor je nevyužitý. Pôdorys prístavby – obdĺžnikový s vystupujúcou jednopodlažnou prepojovacou časťou. Pôdorysné rozmery prístavby bez prepojovacej časti: 60,9 m x 18,40 m. Max. výška prístavby v hrebeni sedlovej strechy +11,330 m od ±0,000 = 610,780 m n.m. Bpv; max. výška jednopodlažnej prepojovacej časti na atike plochej strechy +4,370 m od ±0,000 = 610,780 m n.m. Bpv.
3. Parkovisko (SO 201.1) a chodník (SO 201.2) budú umiestnené pozdĺž severovýchodnej fasády prístavby, až ku hlavnému vstupu do prístavby, na parc. KN-C č. 1562/6, 1562/8 v k. ú. Hranovnica a nadväzujú na existujúce spevnené plochy v areáli školy.
4. Odstavná plocha (SO 201.3) bude umiestnená na parc. KN-C č. 1562/7 a 1562/4 v k. ú. Hranovnica.
5. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrinu, vodu, splaškovú kanalizáciu a plyn.
6. Napojenie na elektrinu – z existujúceho RE, rozšírením rozvodov budovy ZŠ. **Užívanie stavby je podmienené prestavbou existujúcej transformačnej stanice TS0503-0013 Škola Hranovnica na transformačnú stanicu priebežnú kioskovú s transformátorom o výkone 400 kVA.**
7. Vodovodná prípojka (SO 301) – pôvodná VP DN50 bude asanovaná, vrátane merania a šachty. Stavby v areáli ZŠ budú napojené na verejný vodovod novou VP s bodom napojenia na parc. KN-E č. 1603/402 v k. ú. Hranovnica (KN-C č. 5745/3 k. ú. Hranovnica, ul. Školská) združenou vodovodnou prípojkou HDPE PE-100, SDR 17 PN 16, D110, dl. 15,0 m. Vo vodomernej šachte bude rozdelená na 3 vetvy – vetva č. 1 pokračuje do existujúcej ZŠ, vetva č. 2 pokračuje do navrhovanej prístavby a na vetve č. 3 bude osadený hydrant DN100.
8. Kanalizačná prípojka splašková (SO 302) – nová PVC-U, DN200, dl. 8,3 m s bodom napojenia v existujúcej šachte na parc. KN-E č. 1604/202 v k. ú. Hranovnica (KN-C č. 5745/3 k. ú. Hranovnica, ul. Školská), ukončená RŠ DN400, do ktorej bude dopojený objekt prístavby. Splaškové vody z kuchyne budú prečistené cez odlučovač tukov.
9. Dažďová kanalizácia (SO 303) – dažďové vody budú zaústené do akumuláčnej nádrže v areáli ZŠ (KN-C č. 1562/7 v k. ú. Hranovnica) s prepadom na terén.
10. Plynofikácia (SO 304) – z existujúceho predimenzovaného potrubia v existujúcej kotolni ZŠ, kde sa napoja nové spotrebiče (4x kotol – 2 pre existujúcu časť a 2 pre navrhovanú časť), na fasáde bude osadené nové meranie + podružné meranie a OPZ pre navrhovanú prístavbu (SO 304.1).
11. Navrhovaná prístavba bude prepojená s existujúcou kotolňou teplovodným kanálom (SO 308).
12. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a platných STN.
13. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia riešiť tak, aby stavba svojim stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania.
14. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia vypracovať v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Projektovú dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie oprávnenej právnickej osobe v súlade s ust. § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44, ako príslušného orgánu štátnej správy

ochrany prírody a krajiny, číslo záväzného stanoviska: OU-PP-OSZP-2022/007366-002 zo dňa 10.03.2022 pre územné a stavebné konanie: 1/ Prípadný výrub drevín je potrebné riešiť samostatným konaním v zmysle § 43 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pred vydaním stavebného povolenia. 2/ Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením. 3/ Organizácia prác spojených s výstavbou, pohyb stavebných mechanizmov, uloženie stavebného materiálu bude riešené len na pozemkoch určených na výstavbu. 4/ Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zeminou. 5/ Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne úpravy okolia stavby. 6/ Predmetná stavba bude v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce a s platnými regulatívmi pre daný funkčný blok. Uvedená stavba sa bude realizovať v území, ktoré je súčasťou zastavaného územia obce, preto vyjadrenie k stavebnému povoleniu [podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona] sa na vyššie uvedenú stavbu nevyžaduje. Predmetné územie sa nachádza mimo chránených území, kde podľa zákona platí I. stupeň územnej ochrany. Na dotknutej lokalite nie sú evidované územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44, ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie, č. vyjadrenia: OU-PP-OSZP-2022/007431-003 zo dňa 25.03.2022, ktorý nemá námietky k predloženej projektovej za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok: 1/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov, plôch, a životného prostredia vzniknutými odpadmi. 2/ V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva. 3/ Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona tohto zákona. 4/ Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. 5/ So stavebnými odpadmi nakladať v zmysle ustanovení § 77 zákona o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch. 6/ Nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a u) zákona o odpadoch. 7/ V súlade s ustanoveniami § 14 ods. 1 zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii uvedenej stavby: evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení; zmluvné zabezpečenie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov z prevádzky a užívania uvedeného stavebného objektu.
18. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie, č. vyjadrenia: OU-PP-OSZP-2022/008494-002 zo dňa 29.03.2022. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za týchto podmienok: 1/ Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí. 2/ Navrhované stavebné objekty SO 301 Vodovodná prípojka a SO 302 Kanalizačná prípojka splašková a SO 303 Dažďová kanalizácia nie sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona. 3/ Odber pitnej vody z verejného ovodvodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcou – Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.
19. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. za účelom pristavby základnej školy a parkoviska, č. vyjadrenia: OU-PP-OSZP-2022/007431-003 zo dňa 25.03.2022. Predmetom odsúhlasenia je parc. KN-C č. 1562/8, druh pozemku: záhrada s výmerou 661 m² podľa GP č. 14281601-95/20, G1-980/20. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej

pôde za dodržania týchto podmienok: 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín. 2/ Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie formou sadových úprav, resp. rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. 3/ Za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavané plochy a nádvoria, príp. ostatné plochy s predložením tohto stanoviska a porealizačného geometrického plánu. Parcela č. KNC 1562/4 druh pozemku: záhrada s výmerou 3 084 m² už je podľa zákona odsúhlasená; správny orgán na tento pozemok vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa ust. § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona dňa 25.02.2016 pod č. OU-PP-PLO-2016/003420-002.

20. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, ako príslušného správneho orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania, číslo záväzného stanoviska: KPUPO-2022/6217-2/20685/Lk zo dňa 11.03.2022: 1/ Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča. 2/ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad číslo stanoviska: ORHZ-PP-2022/000621-002 zo dňa 04.03.2022 pre účely územného konania: Na posúdenie bola predložená projektová dokumentácia s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá neobsahovala doklad splnomocnenia investora na zastupovanie v konaní spoločnosťou „AIP projekt, s.r.o., Letná 10, Košice“. Uvedený nedostatok je stavebník povinný odstrániť v lehote do nasledujúceho konania.
22. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedené vo vyjadrení číslo: 6612211437 zo dňa 07.04.2022. Vo vyznačenom záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný rešpektovať ochranné pásmo existujúcich zariadení podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.. Rešpektovať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Uvedené vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. číslo: 6612211437 zo dňa 07.04.2022 dodržať v celom rozsahu.
23. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (VSD, a.s.), číslo vyjadrenia 5337/2022 zo dňa 28.03.2022 k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie. K uvedenej stavbe VSD, a.s. nemá výhrady, ktoré by boli prekážkou vydania územného rozhodnutia, ak budú dodržané tieto podmienky: V blízkosti záujmového územia sa nachádzajú nami spravované vonkajšie podzemné káblové vedenia NN a vonkajšie nadzemné NN, VN vedenia, ktoré sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. chránené ochranným pásmom. S prípadnými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledujúce podmienky: 1/ Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednať vytyčenie káblov a to

prostredníctvom nášho eshopu www.vsdeshop.sk. 2/ v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, k alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. 3/ Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. 4/ Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novoukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2. 5/Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. 6/ Zástupcu VSD, a.s. žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla, tel.: 055/610 1766. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s STN 34 1050, STN 33 200-5-52 a 73 6005. Projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie. V ďalšom stupni žiadame doplniť – navrhované šachty umiestniť mimo ochranného pásma podzemného vedenia a tieto vzdialenosti okótovať. Popísať a vyznačiť stavebný objekt SO 500 s ohľadom na ochranné pásma jestvujúcich vedení. **Zmenu MRK pripojenia existujúceho odberného elektrického zariadenia bude možné vykonať až po zrealizovaní úpravy distribučnej sústavy uvedenej v stanovisku č. 1696/2022.**

24. Dodržať podmienky vyjadrenia Popradskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad k projektovej dokumentácii stavby, číslo vyjadrenia: 4958/2022, 5551/2022 zo dňa 03.03.2022 v rozsahu - k zaústeniu splaškových vôd nemáme pripomienky. Dodržať podmienky vyjadrenia číslo: 7889/2022, 8038/2022 zo dňa 30.03.2022 v znení vyjadrenia č. 9153/2022, 9195/2022 zo dňa 11.04.2022 – s realizáciou stavby súhlasíme pri dodržaní podmienok: 1/ Bod napojenia na verejný vodovod realizovať výrezom. 2/ Náklady spojené s realizáciou bodu napojenia (výrez, odstávka vody v potrubí, náhradné zásobovanie a pod.) budú na náklady investora na základe objednávky. 3/ Začiatok zemných prác požadujeme nahlásiť min. 18 dní dopredu tak, aby bolo možné vyhlásiť odstávku vody, pre zásobovanie obyvateľov v zmysle platných predpisov. 4/ Montáž vodomeru a bod napojenia na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odkanalizovaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty. 5/ vodomerná šachta musí byť osadená do 10 m od bodu napojenia na verejnom vodovode. 6/ Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomér OCTAVE DN 80 mm $Q_3 = 63 \text{ m}^3/\text{hod.}$. 7/ Vstup do vodomernej šachty zabezpečiť otvorom osadeným mimo vodomerných zostáv a rebríkom s protikoróznou povrchovou úpravou alebo z poplastovaných stúpadiel. 8/ Voda vo vodovodnom potrubí je primárne určená na priamu potrebu obyvateľstva a preto pre požiarne zabezpečenie stavby nezaručujeme množstvo vody a požadovaný tlak. 9/Po vybudovaní novej vodovodnej prípojky požadujeme starú vodovodnú prípojku zrušiť v bode napojenia na verejný vodovod s demontážou vodomeru. 10/ Výkopové práce pre odpojenie vodovodnej prípojky bude realizovať majiteľ objektu. 11/ Nad vodovodnú prípojku požadujeme uložiť vyhládavací vodič. 12/ Opečiatkovaná situácia napojenia bude tvoriť súčasť žiadosti o realizáciu vodovodnej prípojky a montáže vodomero. 13/ Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejným vodovodom ocel'-asfalt jutovaná DN 500 mm a verejnou kanalizáciou PVC DN 500 mm v správe PVPS, a.s. Poprad. Výkopové práce pri výstavbe v blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme vykonávať ručne pri dodržaní krytia podľa STN 73 6005, nepoškodzovať zariadenia vybudované na našich sieťach (hydranty, vodovodné a kanalizačné poklapy) a vodovodnú prípojku uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi). 14/ V prípade obnaženia našich sietí požadujeme prizvať správcu vodovodu p. Bukovinu a správcu kanalizácie p. Ďuricu a s nimi konzultovať ďalší postup zemných a stavebných prác. 15/ Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s. Vytýčenie vodovodných sietí budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom, tel.: 052/7873 180 volať v pracovné dni medzi 7:00-7:30). 16/ Ak dôjde pri budovaní prípojok k styku s verejným vodovodom alebo kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 73 6005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných a verejných kanalizáciách v aktuálnom znení, 1,8 m od osi potrubia a výkopy realizovať ručne. 17/ S prepracovanou kladačskou schémou vodomerných zostáv podľa

doloženého výkresu súhlasíme bez pripomienok.

25. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej sústavy – SPP – Distribúcia, a.s., č. stanoviska TD/KS/0132/2022/Hy zo dňa 13.04.2022 k projektovej dokumentácii k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení. Základné tech. parametre plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod DN 50 PE/DN 40 OCL, dĺžka 15,85 m, prevádzkový tlak 300 kPa. S realizáciou stavby súhlasíme za dodržania všeobecných podmienok ochrany sietí a technických podmienok ochrany sietí v zmysle platnej legislatívy a STN. Dodržať osobitné podmienky: Predložený bol kompletný samostatný projekt inštalácie plynomera pre kotolňu a kuchyňu, projekt uzemnenia regulačného a meracieho zariadenia ZP pre kotolňu a kuchyňu a súhlasné stanovisko pracovníka SPP-D a.s.. Pred montážou meradla je potrebné predložiť 2x dokumentáciu (kotolňa, kuchyňa) na posúdenie na TI a doložiť osvedčenie projektu na preberacom konaní (SPP Poprad), kde sa odovzdajú ostatné doklady v zmysle zoznamu dokladov technicko-právnej dokumentácie od DRZ.
26. Spevnené plochy a komunikácie (SO 200) v členení na SO 201 – Spevnené plochy, SO 201.1 – Parkovisko, SO 201.2 – Chodník, SO 201.3 – Odstavná plocha sú dopravnou stavbou. Na ich povolenie je príslušný špeciálny stavebný úrad.
27. V zmysle ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
28. Žiadosť o stavebné povolenie podať v súlade s ust. § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
29. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží právoplatné rozhodnutie o povolení výrubu drevín.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.04.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Listom č. 1/260/2022 zo dňa 25.04.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.05.2022.

V súlade s ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad poučil účastníkov konania o ich práve nazrieť do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy, dostať kópiu spisu, alebo informáciu zo spisu.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad poučil účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, a spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, a zároveň ich poučil o tom, kde a kedy je možné nahliadnuť do spisu.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 17 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad poučil účastníkov konania o možnosti dať sa zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia a akým spôsobom je v konaní potrebné preukázať splnomocnenie na zastupovanie.

Stavebný úrad súčasne poučil dotknuté orgány nasledovne:

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

K predloženému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva a oddelenie štátnej vodnej správy; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Krajský pamiatkový úrad Prešov; Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s.; Východoslovenská distribučná, a.s.; SPP – Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovanet, Ministerstvo obrany SR a Ministerstvo vnútra SR. Ich stanoviská boli súhlasné, určené podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ďalej sa k stavbe vyjadrilo OR PZ v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko bolo súhlasné.

Navrhovateľ v konaní preukázal k stavebnému pozemku parc. KN-C č. 1562/3, 1562/4, 1562/6, 1562/8 v k. ú. Hranovnica vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 1. K pozemkom parc. KN-C č. 1562/7, 1562/2 v k. ú. Hranovnica na ktorých sa nachádzajú prípojky stavby na inžinierske siete navrhovateľ preukázal vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 1. K pozemkom parc. KN-E č. 1604/202, 1605/202, 1606/202, 1603/402, 1603/503, 1603/603 v k. ú. Hranovnica, na ktorých sa nachádzajú body napojenia stavby na inžinierske siete a prípojky stavby na inžinierske siete sa podľa ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona sa vlastnícke alebo iné právo k pozemku nepreukazuje, nakoľko sa jedná o podzemné vedenia inžinierskych sietí, ktoré funkčne, ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený (existujúca miestna cesta ul. Školská).

Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Hranovnica, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a zároveň nie je v rozpore s inými osobitnými záujmami v zmysle ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona. Navrhovateľ v konaní preukázal majetkoprávny vzťah k pozemkom dotknutým umiestňovanou stavbou v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 4 a 42 ods. 2 stavebného zákona vo väzbe na ust. § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku doručoval písomnosti v tomto konaní verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Podľa ust. § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ je oslobodený od správneho poplatku.

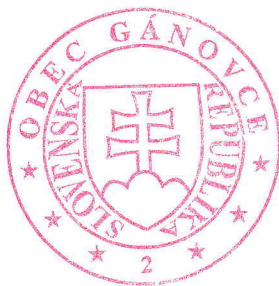
Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Gánovce,

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Príloha:

- overený situačný výkres



Mgr. Michal Materný
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona. Podľa ust. § 26 správneho poriadku doručenie rozhodnutia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce a obce Hranovnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce a obce Hranovnica.

Vyvesené dňa. 22.12.2022

Zvesené dňa.....

Obec Hranovnica
Sládkovičova 398/14
059 16 Hranovnica
IČO: 00326224

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania:

verejnou vyhláškou

Na vedomie

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
11. Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica