Zásady hospodárenia s majetkom obce Hranovnica

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici (ďalej len **„OcZ“**) na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len **„zákon o majetku obcí “)** určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hranovnica (v texte ďalej ako **„obec“**).

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Tieto zásady upravujú:

a. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
b. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
c. ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
d. prevody majetku obce,
e. postup prenechávania majetku do užívania,
f. dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
g. podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
h. právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce;
i. nakladanie s cennými papiermi,
j. spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce
k. kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný,
l. evidenciu majetku obce,
m. upustenie od vymáhania pohľadávky obce,

Článok 2

Správa majetku obce

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Obec zverí organizácii tú časť svojho majetku, ktorú organizácia potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.

(3) Organizácia ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnená a povinná zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s nim, brať z neho úžitky a nakladať s nim v súlade s osobitným zákonom a týmito zásadami.

(4) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

(5) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

(6) Obec zveruje majetok obce do správy správcom bezodplatne.

(7) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(8) Zmluva o zverení majetku obce do správy, okrem všeobecných náležitostí obsahuje aj:

a. popis majetku,
b. účel jeho využitia,
c. hodnotu zvereného majetku podlá údajov účtovnej evidencie,
d. deň prevodu správy ,
e. doba, na ktorú sa zveruje majetok do správy
f. informáciu o poistení majetku resp. povinnosť správcu majetku obce poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak sa poistenie zvereného majetku do správy vyžaduje

(9) Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s nim súvisiace majetkové pravá a záväzky.

(10) Organizácia je povinná bezodkladne informovať obec o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

(11) Správca nesmie zriadiť záložné právo na majetok obce ani ho inak zaťažiť.

Článok 3

Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila

Obec môže organizácii, ktorú zriadila odňať majetok, ak:

a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave
b) organizácia prestala plniť predmet činnosti, na ktorý jej bol majetok zverený do správy,
c) organizácia sa o zverený majetok nestará v súlade so zákonom a týmito zásadami,
d) sa zverený majetok stal pre organizáciu prebytočným alebo neupotrebiteľným,
e) je to v záujme lepšieho využitia zvereného majetku

Článok 4

Schvaľovanie úkonov organizácií zriadených obcou orgánmi obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje akýkoľvek prevod vlastníctva majetku obce v správe rozpočtovej organizácie alebo majetku rozpočtovej organizácie,

(2) Starosta obce schvaľuje akúkoľvek inú dispozíciu s majetkom obce v správe rozpočtovej organizácie alebo majetku rozpočtovej organizácie, ktorá nie je popísaná v ods. 1.

Článok 5

Prevody majetku obce

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže.

(5) Minimálna výška ceny pozemku vo vlastníctve obce pri jeho predaji je určená v prílohe č. 1 týchto zásad.

(6) Pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku kúpnej ceny znížiť podľa podmienok uvedených **čl. 8 ods. 1**.

Článok 6

Postup prenechávania majetku do užívania

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa **zákona o majetku obcí**.

(3) O prenechávaní majetku obce do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. a), b) a c) **zákona o majetku** obcí rozhoduje starosta obce.

(4) Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch je každoročne upravovaná o výšku ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

(5) Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.

(6) Výška nájomného v nájomných bytoch a nájomných domoch sa určí podľa osobitných právnych predpisov.

(7) Minimálna výška nájomného je určená v **prílohe č. 2** týchto zásad.

(8) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť z dôvodov uvedených v **čl 8 ods. 2**.

(9) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] sú najmä dôvody uvedené **v čl. 7 ods. 1**.

(10) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.

(11) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 7

Dôvody hodné osobitného zreteľa

(1) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä :

a) predaj je súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami alebo inými investíciami obce,
b) pozemok s výmerou do 50 m^2, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo svojom výlučnom /podielovom vlastníctve nadobúdateľa,
c) pozemok s výmerou do 50 m^2, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
d) predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
e) žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.)
f) pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou
g) pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
h) pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z. z.)
i) pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako pridomová záhradka
j) pozemkov na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách
k) pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa
l) pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
m) pozemkov pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)
n) nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci
o) nebytových priestorov kde sa nachádzajú kotolne, sklady, atď. slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov
p) nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach
q) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti
r) nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby obce a občanov
s) nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností)
t) bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav
u) bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené
v) ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
w) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb,

scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

x) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,

y) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

z) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,

aa) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

bb) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

cc) ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,

dd) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 5 m^2 (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.)

ee) prevody podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel to na základe vypracovaného zámeru

ff) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť

gg) zámena majetku obce

hh) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce

ii) dohoda o urovnaní

jj) ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.)

kk) obec daný majetok nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o obecný majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.) – prenájom pozemkov na účely záhrad.

(2) Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až kk) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

Článok 8

Podmienky zníženia kúpnej ceny a zníženia výšky nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné** kúpnu cenu znížiť v prípadoch, že:

a) celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa

b) nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),

c) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie,

d) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy.

e) ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo hnuteľnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov obecného úradu a stavba alebo hnuteľná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. prevod pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,

f) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),

g) ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná,

(2) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné** výšku nájmu znížiť v prípadoch:

a) nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a výchovno-vzdelávacej činnosti
b) pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané na záhradkárske účely
c) ak bude majetok obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci
d) pozemkov, nebytových priestorov, ktoré slúžia verejnosti na zabezpečenie kultúrno-spoločenskej a športovej činnosti pre neziskové organizácie pôsobiace v obci Hranovnica.

Článok 9

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu**[1]**,

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

d) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je **3 500 €** a viac,

e) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnuteľného majetku nad hodnotu **3 500 €** a nehnuteľného majetku,

f) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,

g) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu **3 500** €,

h) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky **obce** nad hodnotu **3 500** €,

i) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,

j) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote **3 500 €** alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať prednosta obecného úradu,

k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,

l) zriadenie vecného bremena na majetku obce,

m) nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby prenájmu presiahne **20 000 EUR**

n) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**[2]**,

o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**[3]**,

p) výpožičku nehnuteľného majetku obce,

q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce,

r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,

s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,

t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

u) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,

v) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu **3500** €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 10

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

(3) Obec nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom, ktoré získala:

a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,

b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,

c) vydávaním cenných papierov.

(4) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo

(5) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.

(6) V prípade, že obec vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.

(7) Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z.z.. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu obce.

Článok 12

Kritéria na určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebiteľný

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(2) Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

(3) Neupotrebiteľnosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebiteľnosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie).

Článok 13

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

(1) Pre potreby vyraďovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyraďovaciu komisiu.

(2) Škodová a vyraďovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

(4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 14

Pohľadávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania.

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom*[4]*.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

(1) Ku dňu účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hranovnica zo dňa 28.6.2022.

(2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom **obce** Hranovnica boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Hranovnica č. **137/2023** zo dňa **14.12.2023** a nadobúdajú účinnosť dňa **15.12.2023.**

(3) **Zmena týchto zásad bola schválená uznesením č. 164/2024 zo dňa 30.5.2024.**

(4) **Zmena týchto zásad bola schválená uznesením č. 334/2026 zo dňa 27.8.2026.**

PhDr. Angelika Farkašová

starostka obce

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

[2] § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

[3] Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

[4] Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)

Príloha č. 1

Sadzobník <u>minimálnej</u> ceny pri predaji pozemkov vo vlastníctve Obce

	Názov položky	Cena
1.	Pozemok základná cena	25 €/m²
2.	Pozemok podľa § 9a ods. 15 písm f) bod 3 zákona č. 138/1990 Z.z. o majetku obcí do výmery 120 m2 *pri prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur*	25 €/m²
3.	Znížená cena podľa čl 8 ods. 1 Zásad	15 €/m²
4.	Pozemok v plánovaných alebo pripravovaných lokalitách IBV	40 €/m²

Príloha č. 2

Sadzobník <u>minimálneho</u> nájomného pri nájme pozemkov vo vlastníctve Obce

	Názov položky	Cena
1.	Pozemok v intraviláne obce– záhradkárske účely	0,25 €/m²/rok
2.	Pozemok v intraviláne obce – iné ako záhradkárske účely okrem podnikateľských	0,75 €/m²/rok
3.	Pozemok v intraviláne – podnikateľské účely	5 €/m²/rok
4.	Extravilán – všetky druhy pozemkov	40 €/ha/rok

Príloha č. 3

Sadzobník <u>minimálneho</u> nájomného pri nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Hranovnica

	Názov položky	Cena
1.	Prenájom nebytových priestorov - základná cena	60 €/m²/rok

2.	Prenájom nebytových priestorov – budova v areáli základnej školy	30 €/m^2/rok
3.	Prenájom nebytových priestorov – budova zdravotného strediska	20 €/m^2/rok
4.	Prenájom nebytových priestorov – budova obecného úradu	50 €/m^2/rok

Príloha č. 4

Sadzobník nájomného pri nájme pre neziskové organizácie podľa čl. 8 ods.2 písm. d)

	Názov položky	**Cena**
1.	Prenájom nebytových priestorov	0,01 €/m^2/rok
2.	Prenájom pozemkov	0,01 €/m^2/rok