

Z á p i s n i c a
zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica,
konaného dňa 25. júna 2024 (utorok) o 17,00 hod. v Klube obce.

Prítomní poslanci: 7

Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,
Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo

Ospravedlnení poslanci: 2

Ján Bies, Ladislav Gabriš

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hranovnica za rok 2023
6. Záverečný účet obce Hranovnica za rok 2023
7. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
8. Plán investičných akcií na rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Duloviča a Ing. Mikuláša Husára

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje

a) overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

b) zapisovateľku : pracovníčku OcÚ p. Marianu Kopáčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 170/2024.

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia, zároveň navrhla vylúčiť z rokovania bod č. 7 Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách z dôvodu, že kontrola ešte nie je ukončená.

Návrh programu so zmenou:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hranovnica za rok 2023
6. Záverečný účet obce Hranovnica za rok 2023
7. Plán investičných akcií na rok 2024
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 171/2024

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý informoval poslancov o plnení jednotlivých uznesení. Konštatoval, že bolo prijatých 160 uznesení, 142 splnených a 11 unesení v plnení. Jednotlivé uznesenia sa priebežne plnia.

Diskusia : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 172/2024.

K bodu č. 5 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hranovnica za rok 2023

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý konštatoval, že záverečný účet obce bol predložený na rokovanie v zákonom stanovenej lehote, je bol spracovaný a zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Vyzdvihol spracovanie podrobného prehľadu výdavkov.

Diskusia:

- Poslanec Ing. Jozef Sabo pozitívne hodnotí hospodárenie obce, kde je prebytok vysoko plusový a môže byť využitý na investičné akcie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hranovnica za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 173/2024.

K bodu č. 6 Záverečný účet obce Hranovnica za rok 2023

Starostka informovala poslancov, že záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní, bol prerokovaný aj na finančnej komisii, a odovzdala slovo prednostovi, ktorý oboznámil poslancov s rozdelením prebytku hospodárenia: 10% - vo výške 26 399,08 € bude preúčtovaný do rezervného fondu a 90% - vo výške 237 591,73 € bude preúčtovaný do kapitálového fondu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

- a) celoročné hospodárenie obce Hranovnica za rok 2023 s výrokom bez výhrad**
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 10%, t.j. v sume 26 399,08 € na tvorbu rezervného fondu**
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 90%, t.j. v sume 237 591,73 € na tvorbu kapitálového fondu**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 174/2024.

K bodu č. 7 Plán investičných akcií na rok 2024

Starostka predložila poslancom návrh plánu investičných akcií na rok 2024.

Realizácia chodníka a autobusovej zastávky	Družstevná ulica	200 000 €
Terénne úpravy parc. č. 602/1-4	Družstevná ulica	15 000 €
Oplotenie parc. č. 602/1-4	Družstevná ulica	20 000 €
Reklamná plocha- propagácia obce	Družstevná ulica	20 000 €
Oprava mostov cez potok Vernárka	Hviezdoslavova ulica	20 000 €
Dobudovanie a rekonštrukcia VO	Hviezdoslavova ulica	50 000 €
Ihrisko	ul. SNP	40 000 €
Materská škola I - odstránenie statických porúch	Hviezdoslavova ul.	25 000 €
Iné investičné akcie		10 000 €
SPOLU		400 000 €

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

Návrh bol prerokovaný aj na finančnej komisii. Plnenie plánu bude závisieť od viacerých faktorov.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje Plán investičných akcií na rok 2024

Realizácia chodníka a autobusovej zastávky	Družstevná ulica	200 000 €
Terénne úpravy parc. č. 602/1-4	Družstevná ulica	15 000 €
Oplotenie parc. č. 602/1-4	Družstevná ulica	20 000 €
Reklamná plocha- propagácia obce	Družstevná ulica	20 000 €
Oprava mostov cez potok Vernárka	Hviezdoslavova ulica	20 000 €
Dobudovanie a rekonštrukcia VO	Hviezdoslavova ulica	50 000 €
Ihrisko	ul. SNP	40 000 €
Materská škola I - odstránenie statických porúch	Hviezdoslavova ul.	25 000 €
Iné investičné akcie		10 000 €
SPOLU		400 000 €

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 175/2024.

K bodu č. 8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Starostka oboznámila poslancov s navrhovanou zmenou v rozpočte, a to presun finančných zdrojov pre projektové aktivity materskej školy. Návrh bol prerokovaný na finančnej komisii, kde ekonómka Ing. Šturcelová podrobnejšie vysvetlila navrhovanú zmenu v rozpočte. Prednosta informoval o výške presunu finančných prostriedkov, a to z kapitálového fondu sa urobí presun vo výške 400 tis. € na kapitálové výdavky.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

	Schválený	Upravený rozpočet po zmene č. 2 k 30.05.2024	Zmena č.3	Upravený rozpočet po zmene č. 3 k 25.06.2024
Bežné príjmy	3 749 861	4 086 507	0	4 086 507
Kapitálové príjmy	87 305	0	0	0
Finančné operácie	0	256 134	400 000	656 134
spolu	3 837 166	4 342 641		4 742 641
				0
Bežné výdavky	3 749 861	4 205 336	0	4 205 336
kapitálové výdavky	87 305	137 305	400 000	537 305
Finančné operácie	0	0	0	0
spolu	3 837 166	4 342 641		4 742 641

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 176/2024.

K bodu č. 9 Interpelácie poslancov

Starostka vyzvala poslancov k predloženiu svojich otázok, no neboli podané žiadne otázky.

K bodu č. 10 Rôzne

A/

Starostka informovala poslancov ohľadom obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na IBV Cintorínska. Obchodná verejná súťaž sa môže spustiť až po zápise pozemkov na katastrálnom odbore, Okresný úrad Poprad, o čom došla informácia, že pozemky už sú zapísané. Na predchádzajúcom zasadnutí boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Po porade s hlavným kontrolárom obce, hlavný kontrolór navrhol na každý pozemok vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž samostatne. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie č. 166/2024 prijaté dňa 30. 5. 2024 a prijať uznesenia na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže samostatne na každý pozemok.

Diskusia: 0

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici ruší uznesenie č. 166/2024 zo dňa 30.5.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 177/2024.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

- a) v zmysle čl. 9 ods. 1 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica **prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 1 v k.ú Hranovnica:
- pozemok parc. č. registra „C“ **2649/122** k.ú. Hranovnica o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha
- b) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) formou **obchodnej verejnej súťaže**
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) :
- 1) **Minimálna kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **80,- €/ 1m²**.
 - 2) Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
 - b) doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
 - c) doklad preukazujúci totožnosť, ktorým je u Navrhovateľa - fyzickej osoby neoverená fotokópia občianskeho preukazu
 - d) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu Navrhovateľa (výpis z obchodného alebo obdobného registra).
 - e) čestné vyhlásenie, že
 - súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: **„Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“** , ktorú vyhlásila obec Hranovnica
 - je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
 - dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
 - predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
 - súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži

- má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

f) kontaktné údaje (telefón a e-mail)

3) Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :

a) cez elektronickú schránku, ak ju má Navrhovateľ aktivovanú, v predmete správy uviesť: **„POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ**

Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov

b) do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: **Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica** do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené

heslo: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“

4) Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

5) Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.

6) Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7) V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

8) Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia je najmenej trojčlenná.

9) Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10) Zo súťaže sa vylučujú:

1. návrhy doručené po stanovenom termíne

2. návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže

3. návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže

4. návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách

11) Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúkutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu** za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien za tú istú Nehnuteľnosť bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.

12) Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie bude max. 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.

13) Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.

14) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

- 15) Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
- odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
 - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- 16) Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
- 17) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- 18) Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
- 19) Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 178/2024.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

- a) v zmysle čl. 9 ods. 1 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica **prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 1 v k.ú Hranovnica:
- pozemok parc. č. registra „C“ **2649/123** k.ú. Hranovnica o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha
- b) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) formou **obchodnej verejnej súťaže**
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a)
:
- 1) **Minimálna kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **80,- €/ 1m²**.
- 2) Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):
- a) špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
 - b) doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
 - c) doklad preukazujúci totožnosť, ktorým je u Navrhovateľa - fyzickej osoby neoverená fotokópia občianskeho preukazu
 - d) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu Navrhovateľa (výpis z

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

- obchodného alebo obdobného registra).
- e) čestné vyhlásenie, že
- súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: **„Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“**, ktorú vyhlásila obec Hranovnica
 - je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
 - dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
 - predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
 - súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži
 - má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica
- f) kontaktné údaje (telefón a e-mail)
- 3) Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :
- a) cez elektronickú schránku, ak ju má Navrhovateľ aktivovanú, v predmete správy uviesť: **„POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“**
- Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov
- b) do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: **Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica** do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené
- heslo: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“**
- 4) Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- 5) Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.
- 6) Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 7) V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
- 8) Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia je najmenej trojčlenná.
- 9) Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- 10) Zo súťaže sa vylučujú:
1. návrhy doručené po stanovenom termíne
 2. návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 3. návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 4. návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
- 11) Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúknutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude

považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu** za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien za tú istú Nehnuteľnosť bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.

- 12) Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie bude max. 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
- 13) Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
- 14) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
- 15) Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
 - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- 16) Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
- 17) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- 18) Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
- 19) Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 179/2024.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

- a) v zmysle čl. 9 ods. 1 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica **prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 1 v k.ú Hranovnica:
 - pozemok parc. č. registra „C“ **2649/124** k.ú. Hranovnica o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha
- b) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) formou **obchodnej verejnej súťaže**

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) :

1) **Minimálna kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **80,- €/ 1m2**.

2) Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
- b) doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
- c) doklad preukazujúci totožnosť, ktorým je u Navrhovateľa - fyzickej osoby neoverená fotokópia občianskeho preukazu
- d) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu Navrhovateľa (výpis z obchodného alebo obdobného registra).
- e) čestné vyhlásenie, že

- súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: **„Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“** , ktorú vyhlásila obec Hranovnica
- je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
- dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
- súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži
- má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

f) kontaktné údaje (telefón a e-mail)

3) Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :

a) cez elektronickú schránku, ak ju má Navrhovateľ aktivovanú, v predmete správy uviesť: **„POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“**

Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov

b) do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: **Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica** do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedený

heslo: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“

- 4) Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- 5) Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.
- 6) Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 7) V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
- 8) Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia je najmenej trojčlenná.

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

- 9) Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- 10) Zo súťaže sa vylučujú:
1. návrhy doručené po stanovenom termíne
 2. návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 3. návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 4. návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
- 11) Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúkutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu** za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien za tú istú Nehnuteľnosť bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.
- 12) Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie bude max. 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
- 13) Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
- 14) V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
- 15) Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
- odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
 - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- 16) Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
- 17) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- 18) Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
- 19) Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania – 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 180/2024

B/

Starostka informovala poslancov o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 200 tis. € na zateplenie požiarnej zbrojnice. Z finančných prostriedkov bude

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.

zabezpečené zateplenie strechy a budovy požiarnej zbrojnice a výmena vstupných brán. Výmena plynového kotla bude hrazená z vlastných zdrojov.

Prednosta informoval, že momentálne prebieha majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod budovou požiarnej zbrojnice.

Starostka doplnila, že taktiež pozemky, ktoré obec potrebuje majetkoprávne vysporiadať na vybudovanie cesty do areálu Lučka sú v procese vysporiadavania v spolupráci s právnikom. Čo sa týka Environmentálneho fondu prebehla kontrola verejného obstarávania na kosačky. Starostka ďalej informovala poslancov

- Poslanec Ing. Jozef Sabo predniesol požiadavku, že pri realizácii prác na križovatke, smer Hviezdoslavova ulica pracovníci PVPS rozkopali terén a zatiaľ to nie je dané do pôvodného stavu. Treba na to dohliadnuť.

- Poslanec Dušan Čonka sa informoval, kedy začnú prebiehať opravy v materskej škole na Hviezdoslavovej ulici. Starostka informovala, že práce sú zahrnuté do plánu investičných akcií toho roku, momentálne sa čaká na projektovú dokumentáciu a vyjadrenie statika.

K bodu č. 11 Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Ukončenie zasadnutia: 17,50 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ing. Jozef Dulovič

Ing. Mikuláš Husár

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Ing. Július Ďurica
prednosta OcÚ

Zápisnica zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 25. 6. 2024.