

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD TRNAVA**

so sídlom Michalská 7, 917 00 Trnava

JUDr. Peter Stano, súdny exekútor

Tel./fax: 033/5347911/12, e-mail: eustano@centrum.sk, IČO: 37844512, IČDPH: SK1045457688

bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s., č.ú.: SK6531000000004200002009

**EX 1489/10 – 166****Dražobná vyhláška**
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Exekútorský úrad Trnava, Michalská 7, 917 01 Trnava

o z n a m u j e m,

že v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 233/1995 Z. z. NR SR o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov sa uskutoční dňa **08.08.2017 / utorok / o 10:00 hod.** na adrese Michalská 7, 917 00 Trnava **dražba nehnuteľnosti**, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2196

Obec: Hranovnica

Katastrálne územie: Hranovnica

Okres: Poprad

Správa katastra Poprad

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1096/2	400	Záhrady	4	1		
1097/1	3170	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1097/4	177	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1097/5	501	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
176	1097/2	20	sklad priem.hnojiv		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 176 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
718	1097/4	20	sušiareň reziva		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1/ KIMOS com. - SK, s.r.o., IČO: 36460371, Poľná 135, Batizovce, PSČ 059 35, SR 1/1

Cena: Podľa znaleckého posudku č. 94/2016 zo dňa 30.06.2016, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, evid. č. 910078, je všeobecná hodnota nehnuteľností 49 600,00 EUR / štyridsaťdeväťtisícšesť eur /. Uznesením č. 20Er/506/2010-11 zo dňa 08.12.2016, vydaným Okresným súdom Poprad, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.12.2016 súd udelil súhlas so znížením vyvolávacej ceny nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2196 na sumu 34 720,00 EUR / slovom tridsaťštyritisícsemdstodvadsať /

Suma 34 720,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 17 360,00 EUR / sedemnášťtisícristošesťdesiat eur / .

Zábezpeku je nutné zložiť tak, aby najneskôr dňa 08.08.2017 do 09:00 hod bola vložená do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo pripísaná najneskôr dňa 07.08.2017 do 15:00 hod. na účet súdneho exekútora vedeného vo Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK65310 0000004200002009, VS: EX 148910.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa udelenia príklepu do pokladnice Exekútorského úradu v Trnave, alebo použiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený vo Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK6531000000004200002009 VS: EX 148910.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviazu žiadne závädy ani vecné bremená. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a predukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku najvyššieho podania;
3. osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. V zmysle ust. § 166 ods. 3 Exekučného poriadku nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam povinného, aby v uvedenom čase, t.j. dňa 01.08.2017 / utorok / o 10:00 hod., umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účel obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Trnave, dňa 04.07.2017



JUDr. Peter Stano
súdny exekútor

Doručuje sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku

UVVESENÉ 6.7.2017
ZVESENÉ 8.8.2017