

Z á p i s n i c a
z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica, konaného dňa
28. septembra 2023 (štvrtok) o 17,00 hod. v Klube obce.

Prítomní poslanci: 7

Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo

Ospravedlnení poslanci: 2

Ladislav Gabriš, Dušan Čonka

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Majetkoprávne záležitosti
5. Petícia občanov
6. Majetkové priznanie starostu obce
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnila z neprítomnosti poslancov L. Gabriša a D. Čonku.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Duloviča a Jána Biesa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) overovateľov zápisnice v zložení: Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič

b) zapisovateľku Marianu Kopáčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,

Zápisnica z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 9. 2023.

Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)
Proti – 0
Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 97/2023.

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia, navrhla do programu doplniť bod Kontrola plnenia uznesení a bod Správa z vykonanej kontroly.

Návrh programu po doplnení:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OcZ**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Majetkoprávne záležitosti**
- 6. Petícia občanov**
- 7. Majetkové priznanie starostu obce**
- 8. Rôzne**
- 9. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly**
- 10. Záver**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 98/2023.

K bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý poslancov informoval o plnení prijatých uznesení. Hlavný kontrolór informoval poslancov o plnení jednotlivých uznesení. Konštatoval, že k 27. 9. 2023 sú:

- uznesenia č. 93/2023;94/2023; 95/2023; 96/2023; 84/2023; 88/2023; 65/2023; 32/2023 v plnení
- zrušené uznesenia : 27/2023 zrušené uznesením. č. 42/2023; 5/2022 - zrušené uznesením č. 11/2022
- ostatné uznesenia sú splnené

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 99/2023.

K bodu č. 5. Majetkoprávne záležitosti

Starostka odovzdala slovo prednostovi, ktorý predložil poslancom žiadosti o predaj, prenájom pozemkov:

A/

Prednosta informoval poslancov o doručenej žiadosti p. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku KN-C 2649/37 o výmere 81 m², ktorý sa nachádza za jeho rodinným domom. Finančná komisia teraz neodporúča predaj pozemku, predaj bude možný až po plánovaných jednoduchých pozemkových úpravách v obci.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici zamietá žiadosť o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – pozemku KN-C parc. č. 2649/37, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m² v k. ú Hranovnica, zapísaného na LV č. 1 žiadateľa, ktorým je [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zápisnica z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 9. 2023.

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 100/2023.

B/

Prednosta informoval poslancov o doručenej žiadosti p. [REDAKOVANÉ] o prenájom pozemku KN-C 5824/2 o výmere 102 m².

Finančná komisia neodporúča prenájom pozemku z dôvodu, že uvedený pozemok nie je príľahlý k pozemku v jej vlastníctve a taktiež tento pozemok je vedený ako vodná plocha, a preto je potrebné najprv urobiť zmenu druhu pozemku.

Ďalšia doručená žiadosť od tej istej žiadateľky je na prenájom pozemku KN-C 1166/39 o výmere 90 m².

Finančná komisia taktiež neodporúča prenájom pozemku z dôvodu, že uvedený pozemok nie je príľahlý k pozemku v jej vlastníctve.

Diskusia:

Poslanec Dušan Pačan podal vysvetlenie k žiadostiam nakoľko sú to jeho rodičia. Rodičia si postavili rodinný dom na svojom pozemku, inžinierske siete sú na vedľajšom pozemku vlastníkom ktorého je Rímskokatolícka cirkev a rodičia ho majú v dlhodobom nájme. Pozemok o ktorý majú záujem je susedný pozemok s prenajímaným pozemkom.

Starostka zopakovala, že najprv je potrebné urobiť zmenu druhu pozemku z vodnej plochy. Pozemok s charakterom vodná plocha nie je možné odpredať poprípade prenajať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici zamieta žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku KN-C parc. č. 1169/39, nachádzajúceho sa v k.ú Hranovnica vo vlastníctve obce Hranovnica zapísaného na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 51 m², v prospech žiadateľa, ktorým je [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 6 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 1 (Dušan Pačan)

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 101/2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici zamieta žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku KN-C parc. č. 5824/2, nachádzajúceho sa v k. ú Hranovnica vo vlastníctve obce Hranovnica zapísaného na LV č. 1, druh pozemku vodná plocha o výmere

Zápisnica z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 9. 2023.

102 m², v prospech žiadateľa, ktorým je [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 6 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 1 (Dušan Pačan)

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 102/2023.

C/

Prednosta informoval poslancov o žiadosti p. [REDAKOVANÉ] o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5824/4 o výmere 70 m².

Finančná komisia na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemku, ale až po vykonaní zmeny druhu pozemku, lebo ide tiež o pozemok s charakterom vodná plocha.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje teraz schváliť zámer predaja s cenou 25,-€/ m². Žiadateľka si dá vypracovať geometrický plán.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časti pozemku KN-C parc. č. 5824/4, druh pozemku vodná plocha o výmere cca 70 m² v k.ú Hranovnica, zapísaného na LV č. 1 pre obec Hranovnica, v prospech žiadateľky, ktorou [REDAKOVANÉ]

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností, ktoré má žiadateľka vo svojom vlastníctve.

Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom. Predaj pozemku sa uskutoční po zmene druhu pozemku.

b) cenu za prevádzanú nehnuteľnosť je 25,- EUR/ 1 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 103/2023.

D/

Prednosta informoval poslancov o žiadosti p. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie poprípade prenájom pozemku parc. č. KN-C 5717. Je to susedný pozemok s pozemkom, ktorý má žiadateľ v nájme. Finančná komisia odporúča pozemok prenajať. Žiadateľ si pozemok oplotí, čím sa zamedzí vytváraniu čiernej skládky v uvedenej lokalite.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) v zmysle § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časti pozemku KN-C parc. č. 5717, nachádzajúceho sa v k.ú. Hranovnica vo vlastníctve obce Hranovnica zapísaného na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², v prospech žiadateľa, ktorým je [REDAKOVANÉ].

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností, ktoré má žiadateľ v prenájme a oplotením prenajatého pozemku zabezpečí ochranu svojho majetku pred poškodzovaním, resp. krádežou a zabráni znečisťovaniu a nelegálnemu ukladaniu odpadov na prenajatom pozemku.

b) dobu prenájmu 10 rokov

c) cenu za prenájom vo výške 0,75 EUR/ 1 m² a rok, t. j. 82,50 EUR ročne za celý prenajímaný pozemok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 104/2023.

E/

Prednosta predložil poslancom na schválenie zámenu pozemkov s vlastníkom S&M Trading, s.r.o. Zámer zámeny pozemku KN-C 3339/29 o výmere 230m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV 1, k.ú. Hranovnica, ktorého vlastníkom je obec Hranovnica s pozemkom KN-C 3351/20 o výmere 316m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV 2258, k.ú. Hranovnica, ktorého vlastníkom je S&M Trading, s.r.o. bol už odsúhlasený na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28. 8. 2023.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica, k. ú. Hranovnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Hranovnica zapísaná na LV. č.1, v k.ú. Hranovnica, a to pozemok KN-C 3339/29, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 230 m².

sa zamieňa za

2. nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve S&M Trading, s.r.o., Dubina 511, 059 16 Hranovnica, IČO 36498661, zapísaná na LV č. 2258, k. ú. Hranovnica, a to pozemok KN-C 3351/20, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 316 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom osobitným hodného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok KN-C 3339/29 vo vlastníctve obce je neupotrebitelný, dlhodobo ho užíva firma S&M Trading, s.r.o. Na druhej strane obec Hranovnica užíva pozemok KN-C 3351/20 vo vlastníctve firmy S&M Trading, s.r.o. ako prístupovú cestu k zbernému dvoru.

Obidve zmluvné strany zamieňajú uvedené nehnuteľnosti bez nároku na vzájomný doplatok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 105/2023.

K bodu č. 6 Petícia občanov

Starostka informovala poslancov o doručenej petícii voči odvolaniu riaditeľky ZŠ Hranovnica [REDAKOVANÉ], ktorá bola doručená do podateľne dňa 7. 9 2023. Zástupca za petičný výbor bola [REDAKOVANÉ]

Prílohou petície je 20 petičných hárkov. Po preskúmaní petícia spĺňa všetky náležitosti petície, na petícii je podpísaných 488 osôb s uvedením povinných údajov.

Starostka podala informáciu o vybavení petície a konštatovala, že riaditeľka ZŠ Hranovnica bola odvolaná dňa 10.8.2023 za závažné porušenie všeobecne záväzných predpisov na základe vykonanej

kontroly a audite v Základnej škole v Hranovnici, t. j. v čase doručenia petície už bola riaditeľka odvolaná.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie informatívnu správu o výsledku vybavenia petície proti odvolaniu riaditeľky Základnej školy v Hranovnici [REDAKOVANÉ] z funkcie riaditeľky podanú starostkou obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 106/2023.

K bodu č. 7 Majetkové priznanie starostu obce

Starostka obce predložila poslancom návrh rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Hranovnica na uloženie pokuty vo výške 5 667,-€ za nepodanie majetkového priznania za rok 2022, čo činí 1/12 ročného príjmu.

Tento bod už bol prerokovaný s prijatím uznesenia č. 96/2023.

Diskusia:

Poslanec Dušan Pačan podal otázku či je to už pevne stanovená suma, alebo možno ju zmeniť. Starostka podala odpoveď, že výška pokuty je podľa zákona, a to 1/12 z ročného príjmu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici rozhodlo v zmysle čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej ako „Ústavný zákon“) o porušení čl. 7 „Ústavného zákona“ a uložení pokuty voči [REDAKOVANÉ] starostovi obce Hranovnica vo volebnom období 2018-2022

Rozhodnutie tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 6 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 1 (Dušan Pačan)

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 107/2023.

K bodu č. 8. Rôzne

Starostka predložila poslancom návrh na zapojenie sa do finančného projektu modernizácie základnej školy. Obec má záujem zúčastniť sa tejto výzvy. Celkové náklady sú odhadované na 3 milióny eur s 8% spolufinancovaním obce, čo predstavuje 240 tis € z vlastných zdrojov. Modernizácia obsahuje dostavbu telocvične, bezbariérová učebňa, jedáleň so zelenou strechou.

Objednávka na vypracovanie projektovej dokumentácie už bola zadaná. Žiadosť do 1. kola je potrebné podať do 15. 10 2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Modernizácia prevádzky Základnej školy v Hranovnici“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške 240 000,00 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;

b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 108/2023.

K bodu č. 9 Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý informoval poslancov o výsledku finančnej kontroly, ktorej predmetom bola kontrola pokladne za obdobie január-december 2022. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky vo vedení pokladne.

Pri výkone kontroly boli zistené vysoké výdavky na nákup PHM.

Celková suma za PHM v roku 2022 bola vyplatená vo výške 12 565,87 €, z toho január-november 2022 vo výške 12 309,93 € a december 2022 (nové volebné obdobie) vo výške 255,94 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hlavný kontrolór si naplánoval kontrolu spotreby PHM aj v II. polroku 2023.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie správu o vykonaní kontroly pokladne OcÚ za obdobie január – december 2022 podanú hlavným kontrolórom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 109/2023.

Diskusia:

Poslanec Ing. Jozef Sabo navrhol vyvolať jednanie s PVPS ohľadom hydrantov v obci.

Starostka informovala, že na budúci týždeň je plánované stretnutie s PVPS aj za prítomnosti poverenej osoby DHZ.

Starostka ďalej informovala poslancov o výsledkoch zo školenia, ktorého sa zúčastnila. Pripravuje sa novela zákona o majetku obcí a preto bude potrebné prepracovať určité smernice o majetku, zásady hospodárenia s majetkom, atď. Na najbližšie zasadnutie ekonomickej komisie starostka vyzvala poslancov k predloženiu návrhov na možnosti použitia osobitného zreteľa pri predaji majetku, ktoré bude potrebné zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom obce.

Poslanec Ing. Jozef Sabo požadoval na najbližšie zasadnutie ekonomickej komisie predložiť podklady k dani z príjmov za posledných 10 rokov. Uvažovať o zvýšení daní z nehnuteľnosti, hlavne v lokalite záhradkárskej osady Dubina.

K bodu č. 8. Záver

Starostka týmto ukončila rokovanie všetkým poďakovala za prítomnosť, svoje podnety a návrhy.

Ukončenie zasadnutia: 18,40 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ing. Jozef Dulovič

Ján Bies

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Ing. Július Ďurica
prednosta