

**Z á p i s n i c a**  
**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica,**  
**konaného dňa 30. mája 2024 (štvrtok) o 17,00 hod. v Klube obce.**

---

**Prítomní poslanci: 9**

Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce – zmena
6. Rozpočtové opatrenie č. 2
7. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže
8. Majetkoprávne záležitosti
  - Predaj pozemku Oliver Mišaga
  - Žiadosti o predaj pozemkov
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné.

**K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Jána Biesa a Ing. Mikuláša Husára.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje**

**a) overovateľov zápisnice v zložení: Ján Bies, Ing. Mikuláš Husár**

**b) zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Marianu Kopáčovú**

**Hlasovanie:**

*Prítomní: 9*

*Neprítomní : 0*

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

**Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 161/2024.**

---

Zápisnica zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 30. 5. 2024.

### **K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ**

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia. K navrhovanému programu neboli predložené žiadne pripomienky.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ.**

#### **Hlasovanie:**

*Prítomní: 9*

*Nepřítomní : 0*

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 162/2024.

### **K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení**

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý konštatoval, že jednotlivé uznesenia sa priebežne plnia. Bolo prijatých 153 uznesení, 140 splnených, ostatné uznesenia sú v štádiu plnenia.

Diskusia : 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.**

#### **Hlasovanie:**

*Prítomní: 9*

*Nepřítomní : 0*

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 163/2024.

### **K bodu č. 5 Zásady hospodárenia s majetkom obce - zmena**

Starostka odovzdala slovo prednostovi, ktorý podal poslancom informácie o navrhovanej zmene v zásadách hospodárenia s majetkom obce. Zásady hospodárenia boli schválené v decembri 2023, kde nebola uvedená položka za prenájom priestorov v budove obecného úradu. Preto je

potrebné doplniť prílohu č. 3 o položku č. 4 s textom: *Prenájom nebytových priestorov – budova obecného úradu – 50,-€/m<sup>2</sup>/rok* a schváliť zásady hospodárenia s navrhovanou zmenou.

Diskusia: 0

### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce tak, že sa dopĺňa Príloha č. 3 o položku č. 4: *4. Prenájom nebytových priestorov – budova obecného úradu – 50€/m<sup>2</sup>/rok***

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní: 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 164/2024.

## **K bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 2**

Starostka obce odovzdala slovo prednostovi, ktorý informoval poslancov o navrhovanej zmene v rozpočte obce nasledovne: bežné príjmy: + 261 146 €, kapitálové príjmy: - 87 305 €, finančné operácie: + 156 134 € a vo výdavkovej časti: bežné výdavky: + 329 975 €. Rozpočet ostáva vyrovnaný.

Diskusia: 0

### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje zmenu rozpočtu obce Hranovnica č. 2 na rok 2024 nasledovne:**

	Schválený	Upravený rozpočet po zmene č. 1 k 29.02.2024	Zmena č.2	Upravený rozpočet po zmene č. 2 k 30.05.2024
Bežné príjmy	3 749 861,00	3 825 361,00	261 146,00	4 086 507,00
Kapitálové príjmy	87 305,00	87 305,00	-87 305,00	0,00
Finančné operácie	0	100 000,00	156 134,00	256 134,00
<b>spolu</b>	<b>3 837 166,00</b>	<b>4 012 666,00</b>	<b>329 975,00</b>	<b>4 342 641,00</b>
Bežné výdavky	3 749 861,00	3 875 361,00	329 975,00	4 205 336,00
kapitálové výdavky	87 305,00	137 305,00	0,00	137 305,00
Finančné operácie	0	0,00	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>3 837 166,00</b>	<b>4 012 666,00</b>	<b>329 975,00</b>	<b>4 342 641,00</b>

Hlasovanie:

---

Zápisnica zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 30. 5. 2024.

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 165/2024.

## **K bodu č. 7 Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže**

Starostka odovzdala slovo prednostovi, ktorý informoval poslancov o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov za cintorínom v lokalite novej IBV Cintorínska, ktoré boli odčlenené z terajšej parcely a vytvorené nové tri pozemky určené na výstavbu rodinných domov. Vytvorené pozemky budú odpredané formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v prílohe, ktorá bude súčasťou zápisnice a uznesenia. Rozhodujúca cena je minimálne 80 €/m<sup>2</sup>.

Diskusia: 0

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici**

##### **a) schvaľuje**

**v zmysle čl. 9 ods. 1 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica prebytočnosť nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 1 v k.ú Hranovnica:**

- pozemok parc. č. registra „C“ 2649/122 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

- pozemok parc. č. registra „C“ 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

- pozemok parc. č. registra „C“ 2649/124 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

##### **b) schvaľuje**

**spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) formou obchodnej verejnej súťaže**

##### **c) schvaľuje**

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) – uvedené v prílohe**

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 166/2024.

## **K bodu č. 8. Majetkoprávne záležitosti**

Starostka obce odovzdala slovo prednostovi, ktorý informoval poslancov o prijatých žiadostiach ohľadom kúpy pozemkov.

A/

Dňa 1.6.2023 si p. Oliver Mišaga podal žiadosť o odpredaj pozemku za svojou záhradou pri rieke Vernárka. Pozemok bol vedený ako vodná plocha, preto obec žiadala o zmenu druhu pozemku na druh pozemku: záhrada. Tento proces trval  $\frac{3}{4}$  roka, preto nebolo možné odpredaj pozemku uskutočniť. Uznesením v júni 2023 bola odsúhlasená cena 15,-€/m<sup>2</sup>.

Diskusia: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici**

**schvaľuje**

**prevod nehnuteľného majetku obce Hranovnica – pozemok KN-C 5824/25 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV č. 1, k.ú. Hranovnica v prospech žiadateľa, ktorým je Oliver Mišaga, Pavlova 2340/1, 058 01 Poprad, formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa (parc. KN-C 1082/4. k.ú Hranovnica, LV 561).**

**Pozemok KN-C 5824/25, k.ú. Hranovnica vznikol odčlenením z pozemku KN-C 5824/1 o celkovej výmere 14050 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Hranovnica na základe geometrického plánu č. 21/2023, ktorý vypracovala firma GEOS-ENERGY, s.r.o., Teplická 4797/31A, 058 01 Poprad zo dňa 23.08.2023 a ktorý bol overený Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2023 pod č. G1-752/2023. Cena za predávanú nehnuteľnosť je stanovená vo výške 15 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 2 250,-€.**

Hlasovanie:

*Prítomní:* 9

*Neprítomní:* 0

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 167/2024.

B/

Dňa 22.3.2024 podal žiadosť p. R. [REDACTED] B. [REDACTED] na odkúpenie pozemku KN-C 344 o výmere 56 m<sup>2</sup> za svojou záhradou. Finančná komisia neodporučila schváliť odpredaj pozemku, lebo pozemok nie je príslušný k jeho pozemku.

Diskusia: 0

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici**

**schvaľuje**

**zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časti pozemku KN-C parc. č. 344 o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, k.ú Hranovnica v prospech žiadateľa: R. [REDACTED] B. [REDACTED], bytom SNP 165, 059 16 Hranovnica**

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní: 0

Za - 0

Proti – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním **nebolo** prijaté uznesenie č. 168/2024.

C/

Dňa 22.5.2024 podala žiadosť p. P. [REDACTED] K. [REDACTED] o odpredaj pozemku KN-C 3473/40 o výmere 244 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v lokalite smerom na Spišské Bystré, oproti Poľnohospodárskeho družstva. Finančná komisia neodporúča odpredaj pozemku z dôvodu, že tento pozemok nie je určený na výstavbu rodinného domu.

Diskusia: 0

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – pozemku KN-C parc. č. 3473/40 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, k.ú Hranovnica v prospech žiadateľa: P. [REDACTED] K. [REDACTED], bytom Mlynská 580/25, 059 16 Hranovnica.**

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní: 0

Za - 0

Proti – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním **nebolo** prijaté uznesenie č. 169/2024.

## **K bodu č. 9 Interpelácie poslancov**

Starostka vyzvala poslancov k predloženiu svojich otázok.

- Poslanec Ing. Jozef Sabo požadoval informáciu ohľadom stavebných prác spoločnosti Slovak Telekom, ktorá v obci umiestňuje optický kábel. Poukázal na to, že po vykonaných prácach nie sú vykonané opravy terénu. Bolo by dobre ich upozorniť, aby si po sebe upratali a následne začali práce v ďalšej lokalite.
- Poslanec Ing. Jozef Sabo apeloval na výmenu vchodových dverí v Materskej škole na Hviezdoslavovej ulici. Je potrebné zistiť, či môžeme práce vykonať, keď budova MŠ nie je majetkom obce.

## **K bodu č. 10 Rôzne**

Starostka ďalej vyzvala poslancov k predloženiu svojich požiadaviek, poprípade požiadaviek od občanov.

Neboli podané žiadne požiadavky.

## **K bodu č. 11 Záver**

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Ukončenie zasadnutia: 17,30 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ján Bies .....

Ing. Mikuláš Husár .....

---

PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce

---

Ing. Július Ďurica  
prednosta OcÚ