



O b e c H r a n o v n i c a
Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica

Č.j. OcÚHra-0293/2023-SÚ

V Hranovnici dňa 29.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník Jozef Brosman, Sládkovičova 535/4, 059 16 Hranovnica podal dňa 27.03.2023 na tunajšom stavebnom úrade, návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „Hospodárska budova, novostavba“, na pozemku parc. KN-C č. 1571/27, v katastrálnom území Hranovnica obce Hranovnica.

Územné a stavebné konanie bolo spojené podľa §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Dňom podania žiadosti podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval a stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Vitkaj, Kravany 194, 059 18 Kravany.

Obec Hranovnica ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon), a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), prerokovala žiadosť podľa §37, 62, 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodol takto:

Stavba „**Hospodárska budova, novostavba**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 1571/27 v katastrálnom území Hranovnica obce Hranovnica podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

Navrhovaná hospodárska budova sa bude nachádzať v obci Hranovnica, okres POPRAD na parcele KN-C 1571/27. Parcela sa nachádza v katastrálnom území Hranovnica, parcela na ktorej sa bude nachádzať novostavba hospodárskej budovy je majetkom investora. Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať stavba je rovinný. Pozemok je obdĺžnikového tvaru, na pozemku sa nenachádza vzrástla zeleň. Stavba sa nachádza v oblasti so samostatne stojacimi rodinnými

domami. Prístup na pozemok je zo západnej strany od miestnej komunikácie vzdialenej 29,3 m, zo severnej strany stavba susedí s parcelou 1571/46; s odstupovou vzdialenosťou 2,0 m, z východnej strany stavba susedí s parcelou 1571/46; s odstupovou vzdialenosťou 2,0 m zo západnej strany susedí stavebný pozemok investora s parcelou 1571/6 s odstupovou vzdialenosťou 29,3 m, z južnej strany s parcelou 1571/3, s odstupovou vzdialenosťou 16,7 m. Vstup do hospodárskej budovy je orientovaný na juh. Vjazd a vstup na pozemok je zo západnej strany smerom k miestnej komunikácii. Odstupové vzdialenosti spĺňajú požiadavku vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002.

Údaje o stavbe:

ÚŽITKOVÁ PLOCHA	53,34 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	69,12 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	380,00 m ³

Dispozičné riešenie:

Novostavba hospodárskej budovy je navrhovaná ako prízemný objekt s povalovým priestorom. V prízemnej časti sa nachádza hobby dielňa a sklady na záhradné náradie a iné príslušenstvo. V povalovej časti sa nachádza sklad.

Hlavné stavebné konštrukcie:

Základy

Objekt je založený na základových pásoch šírky 600 mm a výšky minimálne 500 mm. Na stred základových pásoch budú ukladané tvárnice DT40, DT30. Je potrebné aby spodná hrana základov bola v hĺbke min 1100 mm pod úrovňou upraveného terénu.

Zvislé konštrukcie

Obvodové steny rodinného domu sú z keramických tehál HELUZ FAMILY 38, hr. 380mm. Nosné vnútorné murivo je z keramických tehál HELUZ FAMILY 20, hr. 200mm.

Vodorovné konštrukcie

Strop nad 1.NP je navrhovaný ako prefabrikovaný keramický. Nosné betónové nosníky budú uložené na nosné murivo a nadokenné prievlaky. Stúženie objektu v úrovni 1.NP je zabezpečené ŽB vencom výšky 250 mm v úrovni pod ŽB doskou.

Hydroizolácie

Podkladný betón je odizolovaný hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti (bitúmenovou) s protiradónovou ochranou, spolu s penetračným náterom. Hydroizolácia bude vytiahnutá min.150mm nad základovou doskou.

Strecha

Strecha je navrhovaná ako sedlová s betónovou skladanou krytinou so sklonom 37°. Nosnú konštrukciu tvoria drevené krokvy 50/160mm uložené na pomúrnicu 150/150mm kotvenej do ž.b. venca.

Výplne otvorov

Okná a dvere sú navrhnuté ako plastové s izolačným dvojsklom, otvárateľ sklopné, kyvné.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Celková výška osadenia stavby nad terénom je + 6,4m.
4. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005.
5. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytyčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.
6. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona, oznámiť povoľujúcemu úradu začatie stavby. Tunajší úrad si vyžaduje toto vykonať písomnou formou.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a významne, ktoré by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavba sa dokončí najneskôr do 31.12.2026
12. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne- stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Vítka, Kravany 194, 059 18 Kravany.
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník
14. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
15. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto povolenie nadobudlo právoplatnosť.
16. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá žiadosť o kolaudáciu stavby, ku ktorej o. i. pripojí potvrdený stavebný projekt, s prípadnými schválenými zmenami, prípadne projektom skutočne realizovanej stavby, geometrický plán porealizačného zamerania stavby (vypracovaného na podklade katastrálnej mapy) spolu s adresným bodom, evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení, atesty a certifikáty použitých stavebných materiálov, zápisy, záznamy o vykonaní predpísaných skúšok.
17. Stavebný odpad bude vyvezený dodávateľom stavby na legálnu skládku.
18. Prístup k stavbe je po terajšej miestnej komunikácii ul. Sládkovičova.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude označenie stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavby a ktorý stavebný úrad stavbu povolil.
20. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také

vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

23. Dodržať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov

- Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, OZV-Spiš, Mlynská 6, 052 01 Spišská Nová ves, č. 79/2023-SNV zo dňa 27.04.2023

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Napojenie na rozvodné siete, pozemné komunikácie a odvádzanie povrchových vôd je popísané v technickom vybavení.

Požiadavka na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba sprístupnená po terajšej ulici miestnej komunikácii ulica Sládkovičova. Akékoľvek znečistenie, či poškodenie tejto cesty spôsobené realizáciou stavby odstráni stavebník bezodkladne na svoje náklady.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a z STN:

Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona. Vo vzťahu k jestvujúcim sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody, ochrany vôd a ochrany PPF, ako aj požiadavky predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti pri práci.

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, nevyhnutné obmedzenia práv k nim musia byť minimalizované na najkratšiu možnú dobu a s vlastníkmi min. 15 dní vopred dohodnuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o predĺženie stavebného povolenia v súlade s týmto rozhodnutím.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 30,00 € v pokladni Obce Hranovnica.

Odôvodnenie:

Stavebník Jozef Brosman, Sládkovičova 535/4, 059 16 Hranovnica podal dňa 27.03.2023 na tunajšom stavebnom úrade, návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „Hospodárska budova, novostavba“, na pozemku parc. KN-C č. 1571/27, v katastrálnom území Hranovnica obce Hranovnica.

Územné a stavebné konanie bolo spojené podľa §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Dňom podania žiadosti podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval a stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Vitkaj, Kravany 194, 059 18 Kravany.

Obec Hranovnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámil podľa §36 a §61 stavebného zákona dňa 21.04.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §39, §62, §63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a príslušné ustanovenia Slovenských technických noriem. Povolenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebník predložil doklady potrebné pre povolenie stavby ako aj doklady o vlastníctve k dotknutým pozemkom a zistilo sa, že povolenie stavby vyhovuje aj všeobecným požiadavkám na výstavbu podľa §43 a §47 stavebného zákona č. 50/1976. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky neboli uplatnené.


Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa §§ 53,54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní od jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Hranovnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku.




PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Hranovnica po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29.05.2023


Obec Hranovnica
STAVEBNÝ ÚRAD
Sládkovičova 398/14
059 16 Hranovnica

Zvesené dňa: 14.06.2023

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky