



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEL'STVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 2 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľ'stvo v Hranovnici

schvaľuje

a) overovateľov zápisnice v zložení: Ján Bies, Ing. Mikuláš Husár

b) zapisovateľku Marianu Kopáčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 3 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

program zasadnutia OcZ

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 4 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 5 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje
Plán investičných akcií na rok 2023

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 6 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 :

ROZPOČET	SCHVÁLENÝ	UPRAVENÝ	ZMENA	PO ZMENE
Bežné príjmy :	3 335 075	3 578 472	11 465	3 589 937
Kapitálové príjmy:	4 000	4 000	0	4 000
Príjmové fin. operácie:	0	152 664	536 475	689 139
PRÍJMY SPOLU	3 339 075	3 735 136	547 940	4 283 076
Bežné výdavky :	3 339 075	3 503 936	47 940	3 551 876
Kapitálové výdavky :	0	231 200	500 000	731 200
VÝDAVKY SPOLU	3 339 075	3 735 136	547 940	4 283 076

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 7 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hranovnica za rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 8 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Hranovnica za rok 2022 bez výhrad

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 9 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za I. polrok 2023

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 10 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2023

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

*Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 11 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje

a) zámer obce predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hranovnica:

a) Stavba **súp. č. 752** – Priemyselná budova stojaca na parc. **CKN č. 5890/1**

b) Pozemok CKN **parc. č. 5890/1**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m²**

c) Pozemok CKN **parc. č. 5891/5**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **500 m²**

d) Pozemok CKN **parc. č. 5891/6** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **574 m²**

všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Hranovnica, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači.

Minimálna cena je stanovená 25,- € /m² za pozemok.

Starosta obce vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár,
Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEL'STVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 12 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľ'stvo v Hranovnici

schvaľuje

a) prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časť pozemku o výmere 229 m² odčleneného z pozemku KN-C parc. č. 1166/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 832 m², zapísaného na LV č. 1, k.ú Hranovnica v prospech žiadateľov:

_____, obidvaja bytom _____, za účelom zriadenia záhrady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a príslušného pozemku vo vlastníctve žiadateľov

b) dobu prenájmu 10 rokov

c) cenu za prenájom vo výške 0,25/m² a rok, t.j. 57,25 EUR ročne za celý prenajímaný pozemok

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 8 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, , Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 1 (Dušan Pačan)

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITEL'STVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 13 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľ'stvo v Hranovnici

schvaľuje

a) zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časť pozemku o výmere cca 160 m² odčleneného z pozemku KN-C parc. č. 5824/1, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 14050 m², zapísaného na LV č. 1, k.ú Hranovnica v prospech žiadateľa:

_____, za účelom zriadenia záhrady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a príslušného pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predmetný pozemok žiadateľ užíva od roku 1990

b) cenu za predaj vo výške 15,- EUR/m²

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 14 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

a) zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časť pozemku o výmere 37 m² odčleneného z pozemku KN-C parc. č. 1166/3 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 832 m², zapísaného na LV č. 1, k.ú Hranovnica v prospech žiadateľa:

_____, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

b) cenu za predaj vo výške 25,- EUR/m²

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 15 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Hranovnica nachádzajúceho sa v k. ú. Hranovnica, a to

- pozemok C- KN parc. č. 96/7 o výmere 282 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 15, v celosti

- pozemok C- KN parc. č. 1426/102 o výmere 878 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 2919, v podiele 403/960

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



OBEC HRANOVNICA

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANOVNICI

Uznesenie zo 8 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.06.2023

K BODU 16 PROGRAMU ROKOVANIA

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

berie na vedomie

Informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o nepredložení majetkového priznania v stanovenej lehote bývalým starostom obce [REDACTED]

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

V Hranovnici, 29.06.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Predaj nehnuteľného majetku DUBINA - Hranovnica“

čl. I Vyhlasovateľ

Názov: Obec Hranovnica
Sídlo: Sládkovičova 398/14, Hranovnica
Zastúpený: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
IČO: 00 326 224

(Ďalej len: „**Obec Hranovnica**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Hranovnica vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Hranovnica, lokalita záhradkárska osada Dubina:

Nehnutelnosť č.1:

- a) Stavba **súp. č. 752** – Priemyselná budova stojaca na parc. **CKN č. 5890/1**
 - b) Pozemok CKN **parc. č. 5890/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m²**
 - c) Pozemok CKN **parc. č. 5891/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **500 m²**
- všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Hranovnica
(ďalej spolu len „**Nehnutelnosť č.1**“)

Priemyselná budova uvedená pod písm a) je v havarijnom stave, je poškodená fasáda, chýbajú okná a dvere, dátum výstavby je nezistený.

Pozemok CKN **parc. č. 5890/1** je zastavaný stavbou – priemyselnou budovou súp. č. 752.

Pozemok CKN **parc. č. 5891/5** tvorí príľahlý pozemok k stavbe priemyselná budova súp. č. 752

Nehnutelnosť č.2:

Pozemok CKN **parc. č. 5891/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **574 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Hranovnica.

(ďalej len „**Nehnutelnosť č.2**“)

Pozemok CKN parc. č. 5891/6 je samostatný pozemok.

2. Navrhovateľ musí predložiť súťažný návrh na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 samostatne za **Nehnutelnosť č. 1** a samostatne za **Nehnutelnosť č. 2** a môže aj jednotlivo.

3. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj **Nehnutelnosti č. 1** je **21 300,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

4. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj **Nehnutelnosti č. 2** je **14 350,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

5. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

čl. III

Ostatné podmienky súťaže

1. Záujemcovia o účasť v tejto obchodnej verejnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne alebo mailom na adrese prednosta@hranovnica.sk , alebo podatelna@hranovnica.sk o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov najneskôr 5 dní pred termínom na podanie ponuky.
2. Návrh kúpnej zmluvy a podklady sa budú uchádzačom poskytovať výlučne formou mailovej komunikácie.
3. Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu.
4. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy, ktorú mu poskytne vyhlasovateľ na požiadanie podľa predchádzajúceho odseku. Na tomto obsahu návrhu zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje návrh za nemenný a záväzný. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za kúpu predmetu súťaže a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
5. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. IV

Obhliadka

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto obchodnej verejnej súťaže je možné obhliadnuť.
2. Záujemcovia o účasť na obhliadke požiadajú o účasť na obhliadke telefonicky na tel. č. 0905 841 158 – prednosta OcÚ, alebo mailom na podatelna@hranovnica.sk, prednosta@hranovnica.sk
3. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

čl. V

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) doklad o zložení zábezpeky,
 - b) návrh kúpnej zmluvy s doplnenými identifikačnými údajmi a návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky
 - c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra)
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom /zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

2. Ponuka spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v súlade s týmito podmienkami musí byť vyhlasovateľovi doručená ako originál do podateľne Obecného úradu v Hranovnici najneskôr v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené :

- a. heslo: „Predaj nehnuteľnosti: „DUBINA“
- b. nápis: „Neotvárať“
- c. meno a adresa navrhovateľa
- d. adresa doručenia: **OBEC HRANOVNICA, Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica.**

3. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

4. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Čl. VI.

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky **vo výške 1.000,00 €** (slovom: jedentisíc eur) na účet (bezúročný) vyhlasovateľa vedený v PRIMA banke Slovensko, a.s., č. účtu: IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003, s **VS : 20231122 za každú Nehnuteľnosť samostatne**. V poznámke uviesť meno a priezvisko (obchodné meno) uchádzača.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 1.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

Čl. VII

Vyhodnocovanie návrhov

1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne
 - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže

- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
4. Komisia vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**. V prípade rovnosti ponúknutých cien za tú istú **Nehnuteľnosť** bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky.
 5. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej súťaže a zároveň ho vyzve na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie musí byť max. 10 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
 6. V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o vyhodnotení obchodnej súťaže nezaplatí zvyšok kúpnej ceny, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.
 7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
 8. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 9. V prípade, ak budú splnené požiadavky určené zákonom č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je úspešný navrhovateľ povinný dať sa zapísať do tohto registra tak, aby bol zapísaný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti jeho návrhu. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

čl. VIII

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
 - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
2. Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
3. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
4. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
5. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 60 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný do 31.12.2023 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Dátum vyhlásenia:

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce