

Obec Gánovce

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 1/360 /2022

V Gánovciach, dňa 02.11.2022

Vybavuje: Bc. Vojtková/0951 390 054

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ: **Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, IČO: 00326224**
zast. Vladimírom Horváthom, starostom obce
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 18.05.2022 na Obec Gánovce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„IBV DOLINA“**
na pozemkoch parc. KN-C č. 1165/1, 1165/7, 1165/8,, 1165/9, 1165/13, 1193/2,
1193/4, 1161/1 v k. ú. Hranovnica
v obci Hranovnica

druh stavby: bytové budovy – rodinné domy podľa § 43b ods. 1 písm. b)
v spojení s § 43b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov a súvisiaca technická infraštruktúra

podľa predloženej projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant:
Ing. arch. Jozef Skokan, autorizovaný architekt, č. opr. 1379AA

v členení na stavebné objekty:

- SO 1.1 Príprava územia 1. etapa
- SO 1.2 Príprava územia 2. etapa (nie je predmetom ÚR)
- SO 1.3 OV 2. etapa (nie je predmetom ÚR)
- SO 2.1 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 3.1 NN distribučný rozvod
- SO 3.2 Verejné osvetlenie
- SO 3.3 Obecný rozhlas
- SO 3.4 Trafostanica
- SO 3.5 VN vedenie
- SO 4.1 Vodovodná prípojka
- SO 4.2 Splašková kanalizácia
- SO 4.3 Dažďová kanalizácia

(ďalej len „stavba“)

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) týmto **oznamuje** začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

29. novembra 2022 o 10.30 hod.

so stretnutím zúčastnených na Obecnom úrade v Hranovnici.

Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisov.

Podľa ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do spisu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce v stránkový deň, tj. streda 9.00 – 11.30 hod. 13.30 – 16.30 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona **stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

V súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona **dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.**

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania a môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Podľa ust. § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 GÁNOVCE
-2-

Mgr. Michal Materný
starosta obce

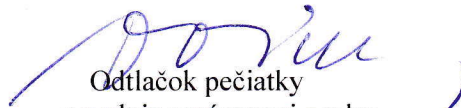
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 26 správneho poriadku doručenie oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak,

že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hranovnica a obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Hranovnica a obce Gánovce.

Vyvesené dňa... 08. 11. 2022

Zvesené dňa... 23. 11. 2022

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 GÁNOVCE
-2-


Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania:

verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva; štátna správa ochrany prírody a krajiny; štátna vodná správa; Pozemkový a lesný odbor; Odbor krízového riadenia, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
12. Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica

13. PVS, a. s., HRANIČNÁ 662/17, 058 01 POPRAD