



Kontrola prevodov nehnuteľného majetku **obce Hranovnica za rok 2023**

V zmysle ustanovení § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) je hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- eur.

V kalendárnom roku 2023 obce Hranovnica realizovala jeden (1) odpredaj majetku, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000,- EUR, a to:

- Stavbu so súpisným číslom 752 – priemyselná budova stojaca na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 5890/1,
- Parcelu registra „C“ s parcelným číslom: 5890/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m²,
- Parcelu registra „C“ s parcelným číslom: 5891/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m².

Uvedený odpredaj majetku bol realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“).

Zámer odpredaja majetku obce a rovnako tak aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica č. 84/2023 zo dňa 29.06.2023 a obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.09.2023 v zmysle príslušných ustanovení vyššie uvedených právnych predpisov.

Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 11.10.2023 do 12:00 hod.. Oznámenie v regionálnej tlači bolo uverejnené v periodiku Popradsko – Kežmarsko.

V uvedenej lehote na predkladanie ponúk bola doručená jedna (1) ponuka. Táto bola, po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, otvorená zriadenou komisiu a bolo overené, či spĺňa všetky požadované náležitosti. Následne bola s víťazným uchádzačom, obchodnou spoločnosťou: NoeVia, s.r.o., so sídlom: Alžbetina 55, 040 01 Košice, IČO: 53 600 452, uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bola zároveň zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 17.11.2023 a zároveň bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V zmysle vyššie uvedeného konštatujem, že obec Hranovnica pri predaji vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20.000,- EUR dodržala všetky náležitosti, ktoré boli predpísané Zákonom o majetku obcí

a Obchodným zákonníka, a teda uvedený predaj bol realizovaný bez zistených nedostatkov.

V Hranovnici dňa 28.02.2024

.....
JUDr. Juraj Peťko
hlavný kontrolór obce Hranovnica