



Číslo: OU-PP-PLO-2017/000482-294-SJ

V Poprade dňa 19. 10. 2017

OBECNÝ ÚRAD HRANOVNICA	
Došlo dňa: 20. 10. 2017	Registr. značka:
Podacie č.: 1067	Skartačný znak:
Vybavuje:	Prílohy:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol takto:

1. podľa § 13 ods. 4 zákona

schvaľuje

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 35-29 Dubina II, Poprad v katastrálnom území Hranovnica, ktorého zhotoviteľom je GEOPLAN Prešov, s. r.o., Konštantínova č. 3, Prešov

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 35-29 Dubina II, Poprad v katastrálnom území Hranovnica začína dňom vydania rozhodnutia plynúť 30-dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu na účet Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 811 04 Bratislava v tvare IBAN: SK 34 8180 0000 0070 0019 4492, variabilný symbol 000482, podľa prílohy (zoznam užívateľov záhradkovej osady s uvedením ich pozemkov a sumy na zaplatenie Slovenskému pozemkovému fondu), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Do správy pre príjemcu uviesť názov záhradkovej osady t. j. ZO SZZ Dubina II.

Odôvodnenie

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade č. 35–29 Dubina II, Poprad v katastrálnom území Hranovnica predložili dňa 11. 04. 2002 na vtedajší Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva prostredníctvom splnomocnených zástupcov, Mariána Argaláša a Stanislavy Černej v zmysle § 7 ods. 1 zákona návrh na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Správny orgán zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom bola firma Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad a verejnou vyhláškou č. j. 1533/250/2008-IA zo dňa 30. 05. 2008 oznámil začatie konania vo veci vyporiadania vlastníctva pozemkov v uvedenej záhradkovej osade. Úvodné podklady správny orgán zverejnil dňa 09. 06. 2008 a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov.

Keďže v konaní do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu, správny orgán zabezpečil aktualizáciu RPS v zmysle § 18c zákona. Verejnou vyhláškou č. OU-PP-PLO-2015/438-169-HM zo dňa 28. 01. 2015 zverejnil úvodné podklady vo veci vyporiadania vlastníctva pozemkov v uvedenej záhradkovej osade a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov (výpis z RPS a grafické zobrazenie umiestnenia pozemkov).

Proti úvodným podkladom bola podaná jedna námietka, o ktorej bolo rozhodnuté rozhodnutím č. OU-PP-PLO-2016/000470-226-HM zo dňa 19.01.2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 02. 2016. Rozhodnutím č. OU-PP-PLO-2016/000470-229-HM zo dňa 10. 03. 2016 správny orgán úvodné podklady schválil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 04. 2016.

Na základe výzvy Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad listom č. SPFZ/2015/107229 zo dňa 21. 10. 2015 oznámil správne orgánu, že nemá v okrese Poprad primerané náhradné pozemky pre pôvodných vlastníkov pozemkov v záhradkových osadách. Z uvedeného dôvodu vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade Dubina II, Poprad v katastrálnom území Hranovnica patrí v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) náhrada v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona správny orgán vyvesil od 18. 11. 2016 návrh projektu pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEOPLAN Prešov, s. r.o., Konštantínova č. 3, Prešov na 30 dní na verejné nahliadnutie na Okresnom úrade v Poprade, pozemkovom a lesnom odbore a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu.

Proti návrhu projektu pozemkových úprav bolo podaných päť námietok. Podané námietky správny orgán v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokoval s účastníkmi konania. Námietku zo dňa 14. 12. 2016 zbral účastník konania po prerokovaní so správnym orgánom späť. Námietke zo dňa 06. 12. 2016 týkajúcej sa nesprávne uvedeného čísla parcely správny orgán vyhovel, nakoľko táto námietka bola opodstatnená a projekt pozemkových úprav bol upravený.

Správny orgán pri prerokovaní podľa § 13 ods. 4 zákona nevyhovel trom podaným námietkam, ktoré sa týkali ceny pozemkov a náhradných pozemkov. V zmysle § 13 ods. 4 zákona ak správny orgán námietkam pri prerokovaní nevyhoví, predloží ich nadriadenému orgánu, ktorý o nich rozhodne. Správny orgán námietky predložil Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, ktorý rozhodnutiami č. OU-PO-OOP4-2017/021608-MIM zo dňa 22. 05. 2017, č. OU-PO-OOP4-2017/021613-MIM zo dňa 22. 05. 2017 a č. OU-PO-OOP4-2017/021614-MIM zo dňa 22. 05. 2017 predloženým námietkam nevyhovel. Proti dvom rozhodnutiam Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov podali dvaja účastníci konania odvolanie na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,

ktoré tieto odvolania zamietlo a potvrdilo napadnuté rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov.

Projekt pozemkových úprav ZO SZZ 35-29 Dubina II, Poprad, k. ú. Hranovnica bol aktualizovaný ku dňu 16. 10. 2017.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona v súlade s projektom, začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ Dubina II, Poprad, k. ú. Hranovnica dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 30-dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu a to na účet SPF.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

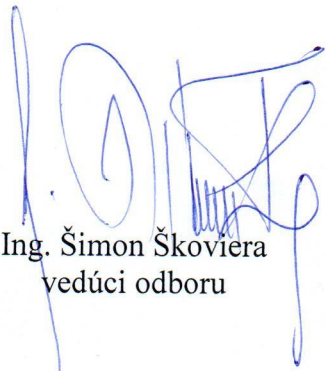
Toto rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona a § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a Obce Hranovnica počas 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 6 o schválení projektu nemožno podať opravný prostriedok a dňom oznámenia nadobúda právoplatnosť. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Zoznam užívateľov ZO SZZ Dubina II, Poprad, k. ú. Hranovnica s uvedením ich pozemkov a výškou náhrady




Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou
2. Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica – za účelom vyvesenia na úradnej tabuli

Dátum vyvesenia vyhlášky: 23. 10. 2017

Dátum zvesenia vyhlášky: 07. 11. 2017

Za Obec Hranovnica (odtlačok pečiatky, podpis):
Obec Hranovnica
Sládkovičova 398
059 16 Hranovnica
-4-

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu:

Dátum vyvesenia vyhlášky:

Dátum zvesenia vyhlášky:

Za správny orgán (odtlačok pečiatky, podpis):

„Zoznam užívateľov ZO SZZ Dubina II, Poprad, k.ú.

Hranovnica s uvedením ich pozemkov a výškou náhrady“ je k nahliadnutiu na stavebnom úrade počas úradných hodín Obecného úradu.