

Z á p i s n i c a
z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica,
konaného dňa 29. mája 2025 (štvrtok) o 17,00 hod. v Klube obce.

Prítomní poslanci: 7

Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing Jozef Sabo

Ospravedlnený: Ing. Jozef Dulovič

Neospravedlnený: Ladislav Gabriš

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkoprávne záležitosti
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné. Zástupca Ing. Jozef Dulovič je ospravedlnený, poslanec Ladislav Gabriš je neospravedlnený.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Jána Biesa a Dušana Pačana.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje

a) overovateľov zápisnice v zložení: Ján Bies, Dušan Pačan

b) zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Marianu Kopáčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Zápisnica z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.5. 2025.

Proti – 0
Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 237/2025.

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia.

Pripomienky a zmeny : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

*Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,
Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 238/2025.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý informoval poslancov o plnení prijatých uznesení. Celkový počet prijatých uznesení je 228, splnených 203, zrušených 8 a v plnení je 17 uznesení. Hlavný kontrolór vyjadril spokojnosť s plnením prijatých uznesení.

Pripomienky : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

*Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,
Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 239/2025.

Zápisnica z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.5. 2025.

K bodu č. 5 Majetkoprávne záležitosti

A/

Starostka informovala poslancov o návrhu previesť vodárenský majetok v správe obce, t.j. ČOV, obecná kanalizácia, kanalizácia a verejný vodovod IBV Cintorínska, kanalizácia Hviezdoslavova ulica do majetku PVS, a.s. Poprad za protihodnotu vo forme akcií. Hodnota jednej akcie je 33,19 €. Hodnota majetku bude vyčíslená na základe znaleckého posudku. Zostatková hodnota majetku vedená v účtovníctve obce je 1 331 643,66 €.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

- a) berie na vedomie zámer Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s. Poprad (ďalej len PVS a. s.) pripraviť možnosti prevodu verejných vodovodov a verejnej splaškovej kanalizácie vo vlastníctve miest a obcí (ako akcionárov spoločnosti) do majetku spoločnosti PVS a.s. Poprad,
- b) poveruje starostku obce rokovať s vedením PVS a. s. Poprad o podmienkach možného budúceho prevodu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vo vlastníctve obce Hranovnica vybudovaných z fondov EÚ a vlastných prostriedkov do majetku PVS a. s. formou zámeny za akcie spoločnosti PVS a. s. (navýšením základného imania spoločnosti PVS a. s. a tým navýšenie majetkového podielu obce).

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 240/2025

B/

Starostka oboznámila poslancov so zámerom vysporiadania pozemkov - cesta na Ulici M.R.Štefánika, parc. č. KN-E 3465. LV 2479. Vlastníci pozemku boli oslovení a vyjadrili svoj súhlas s odpredajom pozemku do vlastníctva obce.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku - pozemok parc. „KN-E“ č. 3465 k.ú. Hranovnica o výmere 606 m², druh pozemku orná pôda od spoluvlastníkov zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na LV č. 2479 pod

B2 [REDACTED] bytom [REDACTED]
s podielom 1/2

B3 [REDACTED] bytom [REDACTED]
s podielom 1/6

B4 [REDACTED] bytom [REDACTED]
s podielom 1/6

B5 [REDACTED] bytom [REDACTED]
[REDACTED] s podielom 1/6

do výlučného vlastníctva obce Hranovnica v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur/ 1 m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 241/2025.

C/

Starostka informovala poslancov o zámere vykúpenia pozemku v exekučnom konaní KN-C 481/1 a KN-C 481/2, LV 340 od vlastníka pod B14 Hyben Radovan. Navrhovaná cena je 237,-€.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku

- pozemok parc. „KNC“ č. 418/1 k.ú. Hranovnica o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parc. „KNC“ č. 418/2 k.ú. Hranovnica o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie od spoluvlastníka zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na LV č. 340 pod

B14 [REDACTED] bytom [REDACTED]
s podielom 1/2 do podielového spoluvlastníctva obce Hranovnica v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu 237,01EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,

Zápisnica z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.5. 2025.

Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 242/2025.

D/

Starostka informovala poslancov o podanej žiadosti Františka Pačana s manželkou, bytom Mlynská 580/25, Hranovnica, ktorí žiadajú o odkúpenie časti pozemku KN-C 5824/4 o výmere 54m2. Žiadatelia sú vlastníkmí susediaceho pozemku KN-C 1166/21 a KN-C 1166/60, na ktorom je postavený ich rodinný dom so súpisným číslom 580. Žiadatelia tento pozemok už dlhodobo užívajú. Zámer predaja bol prerokovaný aj na ekonomickej komisii.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica – časť pozemku parcely KNC 5824/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 54 m2, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Hranovnica v prospech ■■■■■ ■■■■■ obidvaja trvale bytom ■■■■■ ■■■■■ Presná výmera pozemku bude určená po vypracovaní geometrického plánu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce čl. 7 ods. 1 písm. bb) nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1350,- EUR stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

*Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,
Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 243/2025.

E/

Starostka predložila poslancom žiadosť ■■■■■ bytom ■■■■■ o odkúpenie časti pozemku KN-C 5824/4 o výmere 74 m2. Žiadateľka pozemok dlhodobo využíva a stav chce zlegalizovať z dôvodu plánovanej kolaudácie stavby. Zámer predaja bol prerokovaný aj na ekonomickej komisii.

*Za – 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin,
Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 245/2025.

Poslanec Dušan Pačan požiadal o uvoľnenie zo zasadnutia z pracovných dôvodov – 17,30
hod.

K bodu č. 6 Interpelácie poslancov

Starostka vyzvala poslancov k predloženiu svojich podnetov a požiadaviek.

- Poslanec Ing. Jozef Sabo informoval, že na križovatke smerom na Rovnú ulicu sú dva ihličnaté stromy suché, bolo by potrebné ich odstrániť
- Poslanec Dušan Čonka navrhol vymeniť zrkadlo na ceste oproti TOPARTU, je zle umiestnené a nespĺňa účel – nevidno na hlavnú cestu.

K bodu č. 7 Rôzne

Starostka konštatovala, že všetky otázky a pripomienky boli prednesené v bode č. 6.

K bodu č. 8 Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Ukončenie zasadnutia: 17,40 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ján Bies

.....

Dušan Pačan

.....

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Ing. Július Ďurica
prednosta OcÚ

Zápisnica z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.5. 2025.