

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 2/2026 na predaj nehnuteľností: „POZEMKY ŠKOLSKÁ“

1. Vyhlasovateľ

Názov: Obec Hranovnica
Sídlo: Sládkovičova 398/14, Hranovnica
Zastúpený: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
IČO: 00 326 224
(Ďalej len: „**Obec Hranovnica**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností – 5 pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hranovnica v k.ú. Hranovnica, lokalita Školská ul., ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 14281601-21/26 oddelením z parcely C KN 1562/5 na LV č. 1:

Pozemok č. 1: parc. č. CKN 1562/39 o výmere **811 m²**, druh pozemku orná pôda,

Pozemok č. 2: parc. č. CKN 1562/38 o výmere **795 m²**, druh pozemku orná pôda,

Pozemok č. 3: parc. č. CKN 1562/37 o výmere **778 m²**, druh pozemku orná pôda,

Pozemok č. 4: parc. č. CKN 1562/36 o výmere **750 m²**, druh pozemku orná pôda,

Pozemok č. 5: parc. č. CKN 1562/35 o výmere **694 m²**, druh pozemku orná pôda,

3. Kúpna cena

Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **60,- €/ 1m²**.

4. Predkladanie súťažných návrhov

4.1 Súťažný návrh musí obsahovať (inak návrh nebude prijatý):

a) Označenie **OVS „POZEMKY ŠKOLSKÁ“ – NEOTVÁRAŤ**.

b) Identifikačné údaje Navrhovateľa :

- i. ak ide o **právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. ak ide o **fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail, štátnu príslušnosť
- c) špecifikácia predmetu kúpy uvedením čísla pozemku
- d) doplnený a podpísaný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
- e) doklad o zložení finančnej zábezpeky
- f) čestné vyhlásenie, že
- i. súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „**POZEMKY ŠKOLSKÁ**“ ktorú vyhlásila obec Hranovnica
 - ii. súhlasí s ustanoveniami kúpnej zmluvy
 - iii. svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
 - iv. dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

- v. predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu,
 - vi. má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica
- 4.2** Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :
- a) elektronicky** do elektronickej schránky vyhlasovateľa, pričom navrhovateľ v predmete správy uvedie **OVS „POZEMKY ŠKOLSKÁ“ – NEOTVÁRAŤ**.
Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov
 - alebo**
 - b) písomne** do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: **Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica** do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej sú uvedené identifikačné údaje (meno a priezvisko, názov), adresa odosielateľa a označenie: **OVS „POZEMKY ŠKOLSKÁ“ – NEOTVÁRAŤ**
- 4.3** Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- 4.4** Navrhovateľ môže predložiť súťažný návrh aj na viac pozemkov, pričom na každý pozemok musí predložiť samostatný súťažný návrh.
- 4.5** Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4.6** Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
- 4.7** Navrhovateľa sú svojimi návrhmi viazaní v lehote **60 dní** po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

5. Vyhodnocovanie súťažných návrhov

- 5.1** Do súťaže **nebudú zaradené** :
- návrhy doručené po stanovenom termíne
 - návrhy, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované doklady
 - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
 - návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.
- 5.2** Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
- 5.3** Účasť navrhovateľov pri otváraaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- 5.4** Kritéria na vyhodnotenie ponúk: navrhovaná cena z 1m²
- 5.5** Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúknutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **najvyššiu cenu** za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.
- 5.6** Vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže do 10 dní po otvorení a vyhodnotení návrhov a zároveň oznámi úspešnému navrhovateľovi, že jeho návrh prijíma a vyzve úspešného navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny.
- 5.7** Lehota na zaplatenie kúpnej ceny je max. **30 dní** od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
- 5.8** Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná vyhlasovateľom a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
- 5.9** V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

6. Zmena podmienok súťaže

6.1 Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo

- meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž

7. Finančná zábezpeka

- 7.1** Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000 € na účet SK86 5600 0000 0034 4994 7003** a do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO, číslo pozemku)
- 7.2** Úspešnému účastníkovi súťaže bude suma finančnej zábezpeky započítaná do jeho povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa zmluvy.
- 7.3** Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade uzatvorenia zmluvy s náhradníkom úspešného účastníka súťaže za predpokladu, že mu nebude už skôr vrátená finančná zábezpeka.
- 7.4** Ak po ukončení súťaže úspešný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

8. Ostatné informácie

- 8.1** Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
- 8.2** Navrhovateľia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- 8.3** Termíny:
Termín vyhlásenia: do 15 dní od schválenia podmienok obecným zastupiteľstvom
Termín na predloženie návrhov: min. 15 dní odo dňa vyhlásenia
Termín otvárania súťažných návrhov : do 10 dní od termínu na predkladanie návrhov
Termín oznámenia výsledkov: do 10 dní od termínu otvárania súťažných návrhov

PhDr. Angelika Farkašová
Starostka obce

Prílohy:

- návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- návrh kúpnej zmluvy
- kópia mapy umiestnenia pozemkov