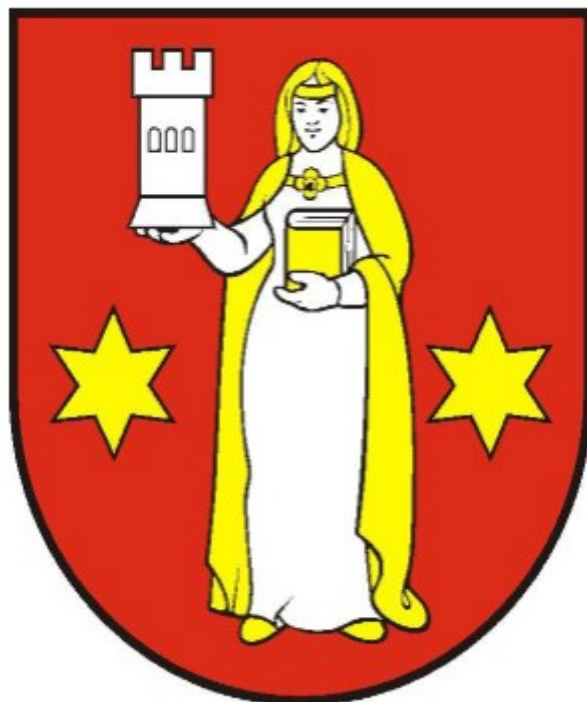


*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Hranovnica dňa:* 29.11.2023  
*Lehota na pripomienkovanie návrhu:* 09.12.2023  
*VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli v obci Hranovnica dňa:* 15.12.2023  
*VZN nadobúda účinnosť dňa:* 29.12.2023



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hranovnica č. 7/2023, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 3 záväznej časti Územného plánu obce Hranovnica**

| VZN č. 7/2023 |                                    |                        | Dátum      |
|---------------|------------------------------------|------------------------|------------|
| Vypracoval:   | Ing. Emília Hudzíková              |                        | 29.11.2023 |
| Schválil:     | Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici | Uznesenie č.: 141/2023 | 14.12.2023 |

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 3 záväznej časti Územného plánu obce Hranovnica (ďalej len „VZN“):

### **Čl. I.**

1. Týmto VZN sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Hranovnica vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Obce Hranovnica č. 1/2007 dňa 30.11.2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 zo dňa 16.11.2011 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 zo dňa 2.3.2017, tak ako vyplývajú z ÚPN-O Hranovnica. Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici uznesením č. 141/2023 (ďalej len ZaD č. 3).
2. V záväznej časti sa zásady a regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2007 zo dňa 30.11.2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 zo dňa 16.11.2011 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 zo dňa 2.3.2017, menia podľa prílohy č. 1 tohto VZN.

### **Čl. II.**

Zmeny záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb sú vyznačené vo výkrese č. 9 ZaD č.3, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici uznesením č. 141/2023 zo dňa 14.12.2023.
2. Toto VZN nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Dokumentácie schválených ZaD č. 3 je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN-O Hranovnica v sídle Obce Hranovnica, na príslušnom stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja-Okresnom úrade Prešov.

PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce

1. v bode A.1 sa v texte prvej odrážky za slová „8a zmeny č. 2“ dopĺňa čiarka a za ňou slová „8 zmeny č.3“
2. v bode A.1 sa v texte druhej odrážky za slová „2/1a a zmeny č. 2“ dopĺňa čiarka a za ňou slová „2 zmeny č.3“
3. v bode A.1 sa v texte tretej odrážky za slová „3/3a zmeny č. 2“ dopĺňa čiarka a za ňou slová „3 zmeny č.3“
4. v bode A.1 sa v texte prvej odrážky za slová „9/3a zmeny č. 2“ dopĺňa čiarka a za ňou slová „9 zmeny č.3“
5. v bode A.2 sa v texte šiestej odrážky vypúšťa čiarka a za ňou slová „na ploche existujúceho futbalového ihriska“
6. v bode A.3 sa ruší text štvrtej odrážky s textom „trasformovať objekt šatní na futbalovom ihrisku na vybavenostný objekt prislúchajúci k špecifickému bývaniu so sociálnym programom - s doporučením na začlenenie do komplexného programu sociálnej práce s rómskou komunitou“
7. v bode A.5 sa v prvej vete označenie cesty „1/67“ nahrádza označením „I/66“
8. v bode A.5 sa v texte piatej odrážky ruší čiarka a slová za ňou „vrátane navrhovanej plochy na jeho rozšírenie“
9. v bode A.6 v texte prvej odrážky sa vypúšťa čiarka a za ňou slová „hlavne preloženie futbalového ihriska“
10. v bode A.7 v texte všetkých odrážok sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“; označenie cesty „III/06716“ nahrádza označením „III/3074“; a označenie cesty „III/018157“ nahrádza označením „III/3069“
11. v bode A.8 v odstavci „v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou“ sa ruší text prvej odrážky a jej dvoch pododrážok a nahrádza textom v znení:
  - rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN
  - v súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany..
12. v bode A.9 sa vypúšťa text piatej odrážky: „rešpektovať v území vyznačené prieskumné územie „Spišská Teplica – U, Mo, Cu rudy“ vydané pre organizáciu LUDOVÍKA HOLDING, spol. s r.o. Banská Bystrica, platné od 09.05.2005 do 09.05. 2009“
13. V bode A.9 v ôsmej pododrážke šiestej odrážky sa slová „SKUEV 011“ nahrádzajú slovami „SKUEV 0112“
14. v bode A.9 sa v šiestej odrážke dopĺňajú na konci dve pododrážky s textom „
  - Územie sústavy NATURA 2000 – SKUEV 2112 Slovenský raj (3. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.)
  - Chránené vtáčie územie sústavy NATURA 2000 SKCHVÚ 053 Slovenský raj“
15. v bode A.9 v siedmej odrážke slovo „regionálneho“ nahrádza slovom „územného“, a za slovo „stability“ sa vkladá pomlčka a za ňou slová „ÚSES v zmysle platného ÚPN PSK“
16. V bode A.9 v prvej pododrážke siedmej odrážky sa za slovo „nadregionálne“ dopĺňajú slová „a provincionálne“
17. V bode A.9 v druhej pododrážke siedmej odrážky sa za slovo „biocentrum“ dopĺňajú slová „Křížová“ a pomlčka
18. V bode A.9 v tretej pododrážke siedmej odrážky sa vypúšťa slovo „regionálneho“ a za slovo „biokoridoru“ sa dopĺňajú slová „nadregionálneho významu“
19. V bode A.9 v poslednej pododrážke siedmej odrážky sa slová „SKUEV 011“ nahrádzajú slovami „SKUEV 0112“
20. V bode A.10 v dvanásťtej odrážke sa za slová „8a zmeny č.2“ vkladá čiarka a za ňou slová „8 zmeny č. 3“

21. V bode A.10 v trinástej odrážke sa za slová „8a zmeny č.2“ vkladá čiarka a za ňou slová „8 zmeny č. 3“
22. V bode A.16 sa vypúšťajú slová „Ochranné pásmo cintorína 50 m“
23. V bode A.16 sa v texte „Ochranné pásmo NP Slovenský raj...“ vypúšťajú slová v zátvorke za pomlčkou „po trase komunikácie III. triedy vedúcej v Hornádskej doline“
24. V bode A.17 v prvej, druhej a tretej odrážke sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“; označenie cesty „III/06716“ nahrádza označením „III/3074“; a označenie cesty „III/018157“ nahrádza označením „III/3069“
25. V bode A.17 sa vypúšťa deviatá odrážka s textom „Plocha pre špecifické sociálne bývanie“
26. V bode A.17 v desiatej odrážke sa text „Plocha pre premiestnenie futbalového ihriska“ nahrádza textom „Plocha pre vybudovanie športoviska“
27. V bode A.19 v prvej odrážke sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“; označenie cesty „III/06716“ nahrádza označením „III/3074“; a označenie cesty „III/018157“ nahrádza označením „III/3069“
28. V bode A.20 sa text v prvom bode zoznamu VPS ruší a nahrádza textom v znení:  
„1 MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY I/66 HRANICA KSK–VERNÁR–POPRAD, S OBCHVATOM OBCE HRANOVNICA“
29. V bode A.20 v texte druhého bodu zoznamu VPS sa označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“, označenie cesty „III/06716“ nahrádza označením „III/3074“; a označenie cesty „III/018157“ nahrádza označením „III/3069“
30. V bode A.20 sa vypúšťa ôsmy bod zoznamu VPS s textom: „8 ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE BÝVANIE“
31. V bode A.20 sa mení názov deviateho bodu zoznamu VPS: vypúšťajú sa slová „PREMIESTNENIE EXISTUJÚCEHO FUTBALOVÉHO IHRISKA“ a nahrádzajú sa slovom „ŠPORTOVISKO“
32. V bode A.20 sa ruší text bodov 13.1 a 13.2 zoznamu a nahrádza textom:  
13.1 Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách  
13.2 Stavby nových 2x400 kV vedení:  
- v súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany“
33. V bode A.20.1 sa v celom jeho texte označenie cesty „I/67“ nahrádza označením „I/66“; označenie cesty „III/06716“ nahrádza označením „III/3074“; a označenie cesty „III/018157“ nahrádza označením „III/3069“
34. V bode A.21 v regulačných listoch č. 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 15 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa odrážka s textom „časť územia je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany)“
35. V bode A.21 v regulačných listoch č. 6, 7, 9 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa odrážka s textom „územie sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany)“
36. V bode A.21 v regulačných listoch č. 17, 18, 23, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 46 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa odrážka s textom „územie je situované v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany)“
37. V bode A.21 v regulačnom liste č. 29 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa odrážka s textom „územie staršieho cintorína sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany prírody a krajiny)“
38. V bode A.21 v regulačnom liste č. 47 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa prvá odrážka s textom „územie je situované v ochrannom pásme cintorína“ a druhá odrážka s textom „časť územia (južne od komunikácie) je situovaná v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany)“
39. V bode A.21 v regulačných listoch č. 1, 1A, 5, 6, 7, 9, 10 v bode **regulácia funkčného využitia územia** v podbode **neprípustná funkčná náplň** sa ruší text „drobných chov v rozsahu nad 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat“

40. V bode A.21 v regulačnom liste č. 13 v bode **regulácia funkčného využitia územia** v podbode **neprípustná funkčná náplň** sa ruší text „drobných 5 ks hydiny alebo 5 ks drobných úžitkových zvierat“
41. V bode A.21 v regulačných listoch č. 14, 15 v bode **regulácia funkčného využitia územia** v podbode **neprípustná funkčná náplň** sa ruší text „drobných hydiny a drobných úžitkových zvierat“
42. V bode A.21 sa vypúšťa celý text regulatívov regulačného celku **RC 8** uvedený v regulačnom liste **8 (súčasť KC8)** a nahrádza sa novými regulatívami v znení:

## „8 (súčasť KC8) - existujúce futbalové ihrisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
    - existujúce futbalové ihrisko s príslušnou voľnou zatravnovanou plochou a hygienicko-sociálnym objektom obsahujúcim toalety, umývárne, šatne a prezliekárne, klubové priestory so spoločenskou miestnosťou, ubytovacie priestory so sociálno-hygienickým zázemím,
  - **limity a obmedzenia využitia územia**
    - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
  - **návrh rozvoja územia**
    - ponechanie súčasného funkčného využívania územia – pre šport a rekreáciu so zachovaním existujúceho futbalového ihriska
  - **regulácia funkčného využitia územia**
    - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
      - šport – vonkajšie športové plochy (ihriská)
    - **prípustná funkčná náplň**
      - dopĺňajúce funkcie športu a rekreácie (sídelná zeleň, obytná zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod., statická doprava, technická infraštruktúra),
    - **neprípustná funkčná náplň**
      - iné, ako uvedené
  - **regulácia priestorového usporiadania**
    - **regulácia kompozičnej skladby**
      - ponechanie existujúcej urbanistickej štruktúry s dominantnou plochou existujúceho futbalového ihriska a existujúcim vybavenostným sociálno-hygienickým objektom, s možným dobudovaním vo východnej časti areálu o nové vonkajšie ihriská, prípadne objekty s dopĺňujúcimi funkciami športu a rekreácie
      - pre organizačné, priestorové a hmotové riešenie usporiadania územia je potrebné spracovať overovaciu štúdiu zástavby územia
    - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
      - pre areál ponechať doterajšiu polohu vjazdu a vstupu z ulice SNP (z cesty I/66)
      - pri prípadnej dostavbe zachovať areálovú zástavbu solitérov a územie nedeliť na menšie celky
    - **regulácia spôsobu zástavby**
      - zachovať dominantnosť existujúcej funkcie – futbalového ihriska s vybavenostným objektom, prípadnú novú zástavbu realizovať ako voľnú zástavbu solitérov
    - **regulácia intenzity zástavby**
      - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 10%
      - max. výška zástavby 2 nadz.podlažia + podkrovia
43. V bode A.21 sa vypúšťa celý text regulatívov regulačného celku **RC 11** uvedený v regulačnom liste **11 (súčasť KC 8)** a nahrádza sa novými regulatívami v znení:

## „11 (súčasť KC8) – bývanie pri potoku

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - voľné nezastavané územie v zastavanom území obce, východne od ulicovej zástavby RD pozdĺž ulice Hviezdoslavova (Mlynská), v blízkosti potoka Vernársky potok

- priestorovo nestabilizované územie
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - časť územia je v kontakte s Vernárskym potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary a výškovo osadiť nad úroveň hladiny  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody
  - pozdĺž vodného toku Vernársky potok je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary pre potreby správy a údržby vodného toku
  - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojekt. a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany
- **návrh rozvoja územia**
  - rozvoj obytného územia pre bývanie so zástavbou málopodlažných bytových budov
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
    - bývanie v rodinných domoch,
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie bývania (sídlná zeleň, obytná zeleň, športovo-rekreačné zariadenia, ihriská a pod., statická doprava, technická infraštruktúra)
    - doplnkové stavby bývania
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - formovanie novej urbanistickej štruktúry so zástavbou málopodlažných bytových budov
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - nová urbanistická štruktúra skupiny objektov voľne prístupná z ulice Mlynská
    - plochy statickej dopravy navrhnuť v potrebnom počte s ohľadom na typ a štruktúru bytov, odstavné plochy zazeleniť a usporiadať tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a neobťažovalo bývanie hlukom, chvením alebo zápachom
    - doplnujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhovať ako voľne prístupné oddychové plochy
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou málopodlažnej obytnej zástavby
    - zástavbu organizovať do skupín (rodinných domov, resp. bytových domov) s rovnakými architektonickými a objemovými charakteristikami, s obytnými objektami nepresahujúcimi zastavanú plochu 250 m<sup>2</sup>
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - maximálna zastavanosť disponibilného územia objektami 40%
    - max. výška málopodlažných bytových domov 3 nadzemné podlažia + podkrovie
    - max. výška rodinných domov 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- 44. V bode A.21 v regulačnom liste č. 19 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa prvá odrážka s textom "časť územia je situovaná na Prieskumnom území Spišská Teplica U, Mo, Cu rudy (vydanom pre organizáciu Ludovika Holding)"
- 45. V bode A.21 v regulačnom liste č. 21 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa prvá odrážka s textom "územie je situované na Prieskumnom území Spišská Teplica U, Mo, Cu rudy"
- 46. V bode A.21 sa vypúšťa celý text regulatívov regulačného celku **RC 22** uvedený v regulačnom liste **22 (súčasť KC8)** a nahrádza sa novými regulatívami v znení:

## „22 (súčasť KC8) bývanie za školou

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - súčasť areálu základnej školy – jeho východná časť, voľne nezastavané územie bývalého, v súčasnosti nevyužívaného školského sadu
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - časť územia je v kontakte s Dubinským potokom, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prietok  $Q_{100}$

- ročnej veľkej vody - navrhovanú zástavbu v blízkosti toku je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary a výškovo osadiť na úroveň hladiny  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody
- pozdĺž vodného toku Dubinský potok je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary pre potreby správy a údržby vodného toku
  - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
    - rozvoj obytného územia pre bývanie so zástavbou málopodlažných bytových budov
  - **regulácia funkčného využitia územia**
    - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
      - bývanie v málopodlažných bytových domoch,
      - bývanie v rodinných domoch,
    - **prípustná funkčná náplň**
      - doplňujúce funkcie bývania
      - voľne prístupné oddychové plochy - obytná zeleň, detské ihriská, malé športové ihriská,
      - plochy zariadení technickej infraštruktúry - nevyhnutné pre obsluhu územia
      - plochy parkovej zelene
      - služby neobťažujúce bývanie integrované v rámci budov
      - doplnkové stavby bývania
    - **nepripustná funkčná náplň**
      - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie,
  - **regulácia priestorového usporiadania**
    - **regulácia kompozičnej skladby**
      - formovanie novej urbanistickej štruktúry s ulicovou zástavbou málopodlažných bytových budov,
    - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
      - formovanie nového verejného ulicového priestoru s dominantnými dopravno-prístupovými funkciami novej obslužnej komunikácie,
      - plochy statickej dopravy navrhnuť v potrebnom počte s ohľadom na typ a štruktúru bytov, odstavné plochy zazeleniť a usporiadať tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a neobťažovalo bývanie hlukom, chvením alebo zápachom
      - doplňujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhovať ako voľne prístupné oddychové plochy
    - **regulácia spôsobu zástavby**
      - formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou málopodlažnej obytnej zástavby
      - zástavbu v ulicovej línii organizovať do rovnakých skupín (rodinných domov, resp. bytových domov) s rovnakými architektonickými a objemovými charakteristikami so zreteľom na vznik kvalitného obytného prostredia, s obytnými objektami nepresahujúcimi zastavanú plochu 250 m<sup>2</sup>
    - **regulácia intenzity zástavby**

|                                                    |                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| ○ max. zastavanosť disponibilného územia objektami | 30 %                            |
| ○ max. výška málopodlažných bytových domov         | 3 nadzemné podlažia + podkrovie |
| ○ max. výška rodinných domov                       | 2 nadzemné podlažia + podkrovie |
| ○ min. podiel zelene                               | 25 %                            |
47. V bode A.21 v regulačnom liste **28** v bode **limity a obmedzenia využitia územia** v druhej odrážke sa slová „011“ nahrádzajú slovami „0112“ a slovo „nadregionálne“ nahrádza slovom „provinciálne“
48. V bode A.21 v regulačnom liste **29** v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa prvá odrážka s textom „územie staršieho cintorína sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský raj (2.stupeň ochrany prírody a krajiny),“
49. V bode A.21 v regulačnom liste **34** v bode **charakteristika súčasného stavu územia** sa na konci druhej odrážky vypúšťa čiarka a slová za ňou „s pripravovanou plochou na rozvoj“
50. V bode A.21 v regulačnom liste **34** v bode **návrh rozvoja územia** sa v texte odrážky vypúšťajú slová „a rozvoj“
51. V bode A.21 v regulačnom liste **34** v bode **regulácia priestorového usporiadania** a jeho podbode **regulácia kompozičnej skladby** sa v texte odrážky vypúšťa čiarka a slová za ňou „rozvoj na pripravovanej ploche“

52. V bode A.21 v regulačnom liste č. 47 v bode **limity a obmedzenia využitia územia** sa vypúšťa prvá odrážka s textom "územie je situované v ochrannom pásme cintorína"
53. V bode A.21 sa dopĺňajú nové regulačné listy s regulatívmi pre nové regulačné celky **RC 49** a **RC 50** v znení:

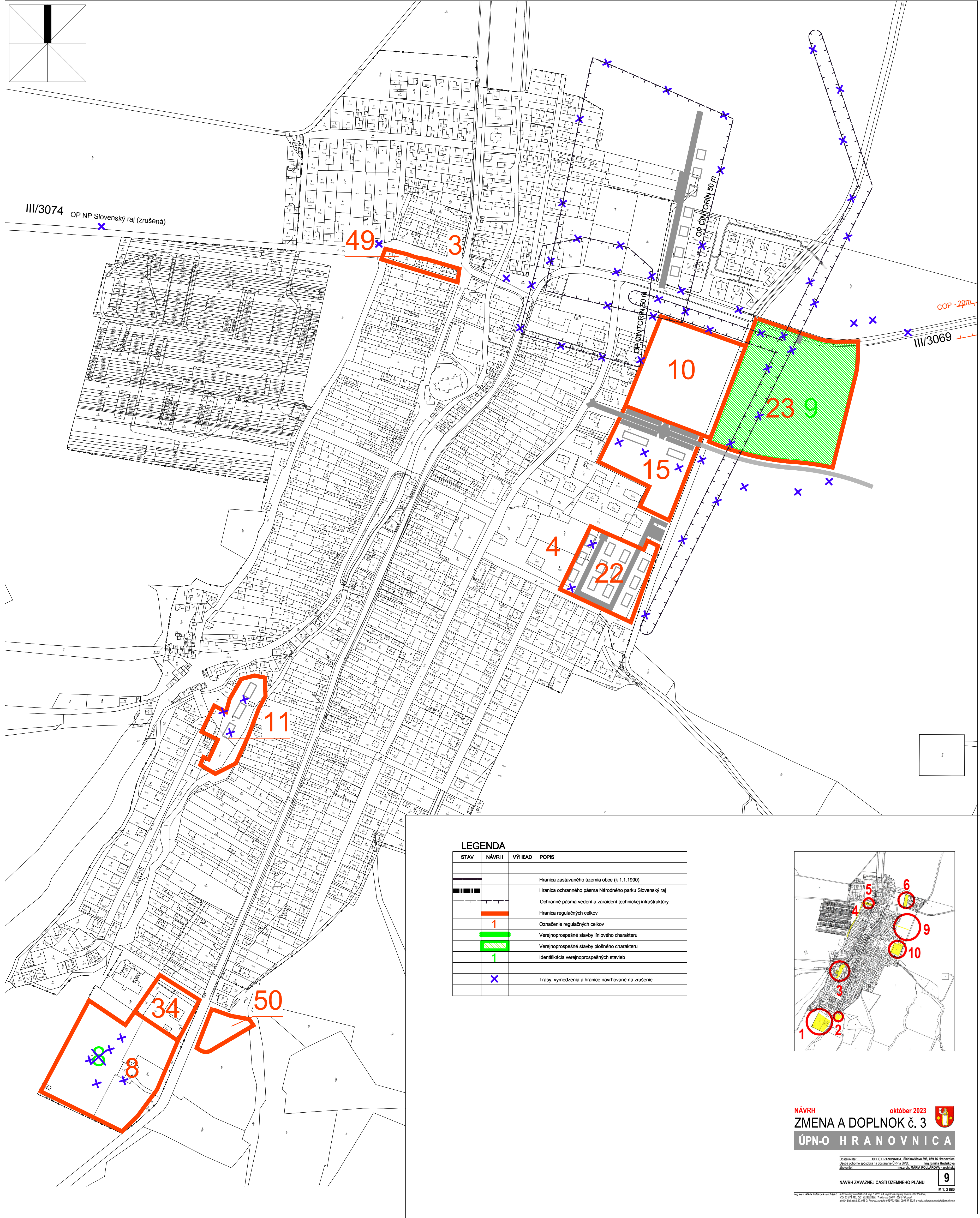
## **„49 (súčasť KC8) – občianska vybavenosť**

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - existujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a so zázemím obytných funkcií,
  - obytné územie časti Družstevnej ulice – územie zastavané rodinnými domami a dvorovými krídlami obytnej zástavby orientovanými do dvorov a vnútorných polôh jednotlivých parciel,
  - funkčne a priestorovo nestabilizované územie s potenciálom realizácie dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby
- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - časť územia je situovaná v ochrannom pásme živočíšnej výroby,
  - pri riešení ďalších, podrobnejších a nadväzujúcich stupňov prípravy rozvoja územia, vrátane riešenia predprojektových a projektových dokumentácií, je potrebné rešpektovať záväzné podmienky a zásady pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, hygienickej ochrany, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva,
- **návrh rozvoja územia**
  - reštrukturalizácia súčasného funkčného využitia územia prostredníctvom rozvoja obslužno-vybavenostných funkcií v území,
  - posilňovanie funkčno-prevádzkovej reštrukturalizácie územia situovaním zariadení komerčnej vybavenosti orientovanej do verejných priestranstiev,
  - reštrukturalizácia súčasného priestorového usporiadania územia prostredníctvom dostavieb, prestavieb a úplne novej výstavby v území,
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - územie občianskej vybavenosti
  - **pripustná funkčná náplň**
    - dopĺňujúce funkcie občianskej vybavenosti (chodníky, pešie priestranstvá, detské ihriská a pod., parkoviská a ďalšie zariadenia statickej dopravy, zastávka SAD, sídelná zeleň a pod.),
    - obslužno-vybavenostné funkcie neobťažujúce občiansku vybavenosť a bývanie
  - **neprípustná funkčná náplň**
    - hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie a občiansku vybavenosť,
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - formovanie novej štruktúry zástavby občianskej vybavenosti orientovanej do ulice Družstevná aj do ulice Hviezdoslavova dotvárajúcej a formujúcej verejné priestory obce s dotvorením
      - peších trás a priestranstiev, vrátane detského ihriska
      - statickej dopravy a zastávky SAD
      - sídelnej a parkovej zelene
      - a s funkčným využitím existujúcich objektov a ich dostavieb pre funkcie občianskej vybavenosti
      - s funkčným využitím existujúcich predzáhradok na zriadenie verejnej zelene
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - rešpektovanie líniových verejných priestorov v území – ulice Hviezdoslavova a Družstevná,
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - maximálna zastavanosť objektami 40%
    - maximálna podlažnosť
      - zachovanie súčasnej výškovej hladiny zástavby v území, t.j. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 NP + podkrovia

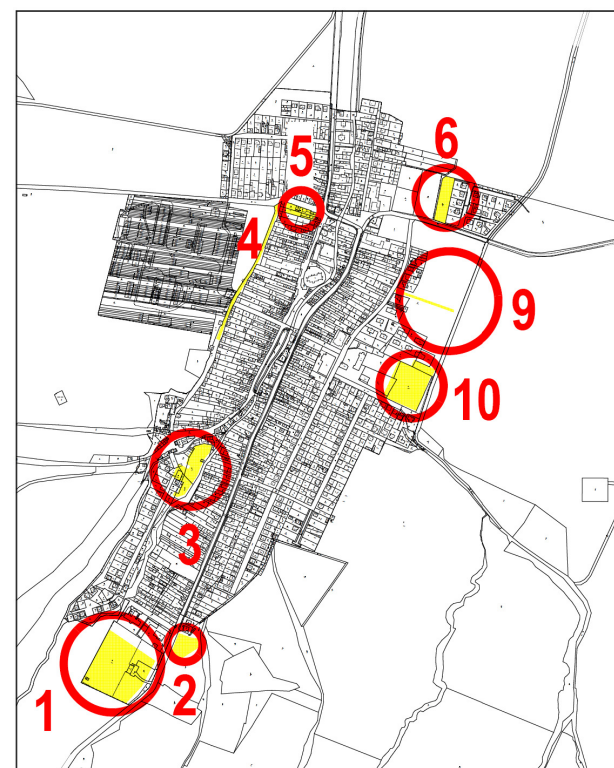
## **50 (súčasť KC8) – nové ihrisko**

- **charakteristika súčasného stavu územia**
  - v súčasnosti nezastavané územie na juhovýchodnom okraji obce, východne od existujúcej trasy cesty I/66

- **limity a obmedzenia využitia územia**
  - kontakt s cestnými komunikáciami
- **návrh rozvoja územia**
  - návrh na využívanie územia pre šport a zriadenie vonkajšieho ihriska
- **regulácia funkčného využitia územia**
  - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
    - šport – vonkajšie športové plochy (ihriská)
  - **prípustná funkčná náplň**
    - doplnujúce funkcie športu a rekreácie (sídlna zeleň, statická doprava, technická infraštruktúra),
  - **nepripustná funkčná náplň**
    - iné, ako uvedené
- **regulácia priestorového usporiadania**
  - **regulácia kompozičnej skladby**
    - využitie územia pre vonkajšie športové plochy - ihriská, bez zástavby objektami, doplnené zeleňou v kontakte s cestnými komunikáciami
  - **regulácia usporiadania verejných priestorov**
    - vjazd a vstup do areálu umiestniť z ulice SNP (z cesty I/66)
  - **regulácia spôsobu zástavby**
    - bez zástavby objektami, územie využiť len pre umiestnenie vonkajších športových plôch – ihrísk
  - **regulácia intenzity zástavby**
    - bez zástavby objektami



| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | POPIS                                                       |
|------|-------|--------|-------------------------------------------------------------|
|      |       |        |                                                             |
|      |       |        | Hranica zastavaného územia obce (k 1.1.1990)                |
|      |       |        | Hranica ochranného pásma Národného parku Slovenský raj      |
|      |       |        | Ochranné pásmo vedení a zariadení technickej infraštruktúry |
|      |       |        | Hranica regulačných celkov                                  |
|      | 1     |        | Označenie regulačných celkov                                |
|      |       |        | Verejnoprospešné stavby líniového charakteru                |
|      |       |        | Verejnoprospešné stavby plošného charakteru                 |
|      | 1     |        | Identifikácia verejnoprospešných stavieb                    |
|      |       |        |                                                             |
|      |       |        |                                                             |
|      | X     |        | Trasy, vymedzenia a hranice navrhované na zrušenie          |
|      |       |        |                                                             |



NÁVRH október 2023

ZMENA A DOPLNOK č. 3

ÚPN-O H R A N O V N I C A

Obstarávateľ: **OBEC HRANOVNICA, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica**  
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudziková**  
Zhotoviteľ: **Ing. arch. Mária Kolářová - archib**

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

9

Ing.arch. Mária Kollárová - architektka autorizovaný architekt SRA, reg. č. 0751 AA, registr na krajskej správe ŠU v Prašove,  
IČO: 33 072 582, DIČ: N222652268, Traktorová 5904, 658 01 Poprad,  
ateliér Biskupská 26 058 01 Poprad kontakt: 052 7734268, 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architektka@gmail.com