

Z á p i s n i c a
z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica,
konaného dňa 24. apríla 2025 (štvrtok) o 18,00 hod. v Klube obce.

Prítomní poslanci: 9

Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing Jozef Sabo

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Majetkoprávne záležitosti
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mikuláša Husára a Ing. Jozefa Saba.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici
schvaľuje

- a) overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jozef Sabo, Ing. Mikuláš Husár**
b) zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Marianu Kopáčovú

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 (Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Zápisnica z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 24. 4 2025.

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 232/2025.

K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia.

Pripomienky a zmeny : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Nepřítomní : 0

Za - 9 (Ján Bies, Ing. Jozef Dulovič, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 233/2025.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý vykonal kontrolu plnenia jednotlivých uznesení a konštatoval, že prijaté uznesenia sú priebežne plnené.

Prijatých bolo spolu 223 uznesení, splnené 199, zrušené 8, v plnení 16. Hlavný kontrolór vyjadril spokojnosť s plnením jednotlivých uznesení.

Pripomienky : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Nepřítomní : 0

Za – 9 (Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Zápisnica z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 24. 4 2025.

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 234/2025.

K bodu č. 5 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý poslancov informoval s výsledkom kontrolnej činnosti. Kontrola bola zameraná na oblasť archívu a registratúry. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Vedenie registratúry je v súlade s registratúrnym poriadkom, dokumenty sú zaraďované do spisov podľa registratúrnych značiek, vykonáva sa pravidelne každoročne vyradovanie dokumentov a evidencia úradných pečiatok je vedená v zošite podľa jednotlivých zamestnancov. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Hlavný kontrolór vyjadril spokojnosť s vedením registratúry na obecnom úrade.

Spokojnosť s registratúrnou prácou pracovníčky vyjadrila aj starostka obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 (Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 235/2025.

K bodu č. 6 Majetkoprávne záležitosti

Starostka informovala poslancov o predrokovani zámeru prenájmu pozemku vo vlastníctve obce spoločnosti GMT development, s.r.o, Prešov na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ide o pozemok v školskej zárade Zámer o prenájom pozemku bol schválený na minulom zasadnutí, riadne zverejnený na úradnej tabuli a neboli podané žiadne pripomienky k zámeru. Pre informáciu uviedla, že bude v nájme len pozemok pod bytovými stavbami a nájomná zmluva bude uzatvorená po dobu realizácie výstavby. Ak investor bude chcieť ukončiť nájom, zmluva bude ukončená a pozemok bude naďalej vo vlastníctve obce.

Na dnešnom zasadnutí možno pristúpiť k schváleniu prenájmu pozemku.

Diskusia: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica

- pozemok parc. „KNC“ č. 1562/17 k.ú. Hranovnica o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda

- pozemok parc. „KNC“ č. 1562/18 k.ú. Hranovnica o výmere 474 m², druh pozemku orná pôda

- pozemok parc. „KNC“ č. 1562/19 k.ú. Hranovnica o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda

- pozemok parc. „KNC“ č. 1562/20 k.ú. Hranovnica o výmere 474 m², druh pozemku orná pôda

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa čl 6 ods. 9 a čl. 7 ods. 1 písm x) ak bude prevod (prenájom) majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci

pre nájomcu GMT development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47981563 za účelom výstavby bytových domov

b) cenu za prenájom nehnuteľného majetku uvedeného pod písm. a) vo výške 1,862 EUR / 1 m² a rok v zmysle znaleckého posudku č. 3/2025 vypracovaného Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, ev. č. 911250

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Nepřítomní : 0

Za – 9 (Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 236/2025.

K bodu č. 7 Interpelácie poslancov

Starostka odovzdala slovo poslancom k podaniu svojich otázok a podnetov.

- Poslanec Ing. Mikuláš Husár – upozornil, že pri realizácii chodníka na Družstevnej ulici nie je osadený kryt na konci potrubia. Je potrebné zabezpečiť sieť, alebo nejaký systém na predchádzanie upchatia kanála pri prietoku veľkého množstva vody.
- Poslanec Ing. Mikuláš Husár – požadoval vysvetlenie, ako sa bude prihliadať na jednotlivé žiadosti na zmeny UPNO od občanov a organizácií, ktoré nie sú v súlade so zmenami UPNO.

Odpoveď: Všetky žiadosti boli prerokované a uzavreté na zasadnutí stavebnej komisie a budú zapracované do zmien UPNO.

- Poslanec Ing. Jozef Sabo sa pýtal, ako pokračuje zámer realizácie novostavby budovy ZŠ.

Starostka vysvetlila, že doposiaľ obec splnila všetky podmienky a povinnosti, ktoré boli predpísané. Bol podaný zápis do registra škôl a momentálne čakáme na odpoveď. Musíme čakať na rozhodnutie o schválení popri prípade neschválení žiadosti a následne sa začne so stavebnými prácami.

- Poslanec Dušan Pačan – požadoval informáciu o pokračovaní v jednoduchých pozemkových úprav

Starostka upovedomila poslancov o tom, že verejná vyhláška o pozastavení JPU z dôvodu nesplnenia podmienok realizácie JPU – obec nemá náhradné pozemky na zámenu. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a momentálne obec čaká na nadobudnutie právoplatnosti. Preto občania si budú musieť pozemky na realizáciu výstavby rodinných domov vysporiadať s vlastníkmi pozemkov samostatne.

- Poslanec Dušan Čonka – sa informoval o plánovanej akcii vybudovania ihriska na konci dediny.

Starostka informovala, že stavebné povolenie už došlo, je potrebné čakať na právoplatnosť.

- Poslanci D. Čonka, L. Gabriš, D. Pačan vyjadrili nesúhlas lokalitou ihriska. Je v blízkosti frekventovanej cesty, čo môže byť nebezpečné pre deti.

Starostka vysvetlila poslancom situáciu, že v blízkej budúcnosti pri spustení realizácie výstavby novej budovy ZŠ bude ihrisko na školskom dvore nefunkčné a deti stratia možnosť športovať. Obec sa snaží deťom vytvoriť vhodné podmienky na hranie a športovanie. Ihrisko bude oplotené a nie je dôvod na obavy, aby deti boli ohrozené premávkou na ceste.

- Poslanec D. Čonka – požadoval informáciu o pokračovaní zámeru bytovej zástavby v lokalite Račkovej záhrady, ktorú obec odkúpila od vlastníka.

Starostka informovala poslancov o tom, že v blízkej budúcnosti sa vybudujú inžinierske siete. Toho času sa rieši problém s vybudovaním trafostanice, kde je potrebné nájsť bod napojenia na elektrickú energiu.

- Poslanec D. Pačan – navrhol osloviť splnomocnenca ohľadom poskytnutia dotácie na zakúpenie unimobuniek pre občanov, ktoré by boli dostupné v prípade nutného zabezpečenia náhradného bývania.

Starostka uviedla, že najprv musí byť nejaká výzva na poskytnutie dotácie, aby sme sa mohli zapojiť.

- Poslanec L. Gabriš – upozornil na výtlky na obecných cestách.

Odpoveď. Vrecový asfalt je už objednaný a postupne sa budú opravovať výtlky.

K bodu č. 8 Rôzne

Starostka konštatovala, že všetky otázky a pripomienky boli prednesené v bode č. 7.

K bodu č. 9 Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Ukončenie zasadnutia: 18,40 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ing. Jozef Sabo

.....

Ing. Mikuláš Husár

.....

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Ing. Július Ďurica
prednosta OcÚ