

**Z á p i s n i c a**  
**z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica,**  
**konaného dňa 29. januára 2025 (streda) o 17,00 hod. v miestnosti Klube obce.**

---

**Prítomní poslanci: 9**

Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
6. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
7. Dotácie z rozpočtu obce
8. Kalendárny plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hranovnica na rok 2025
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné. Na zasadnutí privítala prítomných občanov.

**K bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starostka navrhla za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mikuláša Husára a Ing. Jozefa Saba, za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje**

**a) overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Mikuláš Husár, Ing. Jozef Sabo**

**b) zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Marianu Kopáčovú**

**Hlasovanie:**

*Prítomní: 9*

*Neprítomní : 0*

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 213/2025.

### **K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ**

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia a podala návrh odovzdať slovo na začiatku rokovania prítomným občanom, aby predniesli svoje požiadavky. K navrhovanému programu neboli predložené žiadne pozmeňujúce ani doplnujúce návrhy.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ.**

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*Neprítomní : 0*

*Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 214/2025.

Starostka odovzdala slovo prítomným občanom.

P. Milan P[redmenovaný] – sa dostavil na zasadnutie s požiadavkou o úpravu cesty na Hviezdoslavovej ulici, nepotrebujú asfalt, ale aspoň vysypať kamenivom. Ďalej v tejto lokalite bola umiestnená zákazová značka na vjazd vozidiel a od tej doby tam nechcú vchádzať ani taxíky, ani doručovacie služby s tovarom. Je to pre občanov obmedzujúce.

Ďalej poukazuje na voľný pohyb psov, hlavne na psov jedného z občanov ulice, ktorý ich vypúšťa voľne. Deti aj rodičia majú strach.

P. Veronika P[redmenovaná] – požaduje riešiť vývoz odpadu na Hviezdoslavovej ulici.

Zberový voz neprejde na túto ulicu – je tam postavená nelegálna stavba.

Poslanci navrhujú občanom v tejto lokalite zakúpiť zbernú nádobu na kolieskach a v deň zvozu ich umiestniť na Mlynskú ulicu, odkiaľ ich zberný voz vyprázdni. Je to jediné riešenie v tejto lokalite.

### **K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení**

Starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý konštatoval, že jednotlivé uznesenia sa priebežne plnia. Spolu bolo prijatých 204 uznesení, 190 splnených, 5 zrušených a ostatné uznesenia sú v štádiu plnenia, vyžadujú súčinnosť tretích strán.

Hlavný kontrolór vyjadril spokojnosť s plnením prijatých uznesení.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení**

*Hlasovanie:*

---

Zápisnica z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 29.1.2025.

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 215/2025.

## **K bodu č. 5 Správa o kontrolnej činnosti**

Starostka vyzvala hlavného kontrolóra k predloženiu návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025. Kontrolná činnosť bude pozostávať z kontroly príjmov a výdavkov, kontroly plnenia uznesení, dodržiavanie rozpočtového hospodárenia, vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu obce a ďalšie kontrolné činnosti vyplývajúce z pozície hlavného kontrolóra. Kontrolná činnosť môže byť doplnená podľa požiadaviek vedenia.

Diskusia: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025**

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 216/2025.

## **K bodu č. 6 Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže**

Starostka predložila poslancom na schválenie návrh na obchodnú verejnú súťaž na stavebné pozemky za cintorínom. Ide o tri stavebné pozemky na ktoré bola už minulého roku vyhlásená obchodná verejná súťaž, no nebola úspešná. Preto finančná komisia odsúhlasila zníženie ceny pozemku na 60,-€/m<sup>2</sup> a navrhla vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž. V tejto súvislosti je potrebné zrušiť uznesenia z roku 2024 týkajúce sa predchádzajúcej súťaže a prijať nové uznesenia, a to jedno uznesenie na prebytočnosť týchto pozemkov a ďalšie uznesenia osobitne na každý pozemok s podmienkami predaja.

Diskusia: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici ruší uznesenia č. 178/2024, 179/2024, 180/2024 zo dňa 25.6.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 217/2025.

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Hranovnica zapísaného na LV č. 1 v k.ú Hranovnica v zmysle čl. 9 ods. 1 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica:

- pozemok parc. „KNC“ č. 2649/122 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

- pozemok parc. „KNC“ č. 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

- pozemok parc. „KNC“ č. 2649/124 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 218/2025.

### Návrh na uznesenie – pozemok č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje

a) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok parc. „KNC“ č. 2649/122 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, formou obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) :

1. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 60,- €/ 1m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a. Identifikačné údaje Navrhovateľa
    1. ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo telefónu, e-mail,
    2. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail,
  - b. špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
  - c. doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
  - d. čestné vyhlásenie, že
  - e. - súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“, ktorú vyhlásila obec Hranovnica
    - je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
    - dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
    - predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
    - súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži
    - má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica
3. Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :
  - a) elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa, pričom navrhovateľ v predmete správy uvedie „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“.  
Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo
  - b) písomne do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené heslo: „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.
6. Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
7. V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
8. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej

trojčlenná.

9. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

- návrhy doručené po stanovenom termíne
- návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách

11. Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúkutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.

12. Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie kúpnej ceny je max. 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.

13. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.

14. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.

15. Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo

- zrušiť obchodnú verejnú súťaž
- meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

16. Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: [prednosta@hranovnica.sk](mailto:prednosta@hranovnica.sk), tel. 0905 841 158

17. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

18. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

19. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 60 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Nepřítomní: 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 219/2025.

## Návrh na uznesenie – pozemok č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici  
schvaľuje

a) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok parc. „KNC“ č. 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, formou obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) :

1. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 60,- €/ 1m<sup>2</sup>.

2. Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):

a. Identifikačné údaje Navrhovateľa

1. ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo telefónu, e-mail,

2. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail,

b. špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku

c. doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny

d. čestné vyhlásenie, že

- súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“, ktorú vyhlásila obec Hranovnica

- je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti

- dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

- predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku

- súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži

- má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

3. Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :

a) elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa, pričom navrhovateľ v predmete správy uvedie „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“.

Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacieho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo

- b) písomne do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené heslo: „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
  5. Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.
  6. Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
  7. V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
  8. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
  9. Účast' navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
  10. Zo súťaže sa vylučujú:
    - návrhy doručené po stanovenom termíne
    - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
    - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
    - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
  11. Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúkutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.
  12. Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie kúpnej ceny je max. 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
  13. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
  14. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
  15. Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo
    - zrušiť obchodnú verejnú súťaž
    - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
    - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
  16. Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: [prednosta@hranovnica.sk](mailto:prednosta@hranovnica.sk), tel. 0905 841 158
  17. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
  18. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.



19. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 60 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 220/2025.

### **Návrh na uznesenie – pozemok č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici  
schvaľuje

a) spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok parc. „KNC“ č. 2649/123 k.ú. Hranovnica o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, formou obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v ods. a) :

1. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 60,- €/ 1m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou návrhu musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a. Identifikačné údaje Navrhovateľa
    1. ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, číslo telefónu, e-mail,
    2. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail,
  - b. špecifikácia predmetu kúpy uvedením parcelného čísla pozemku
  - c. doplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením kúpnej ceny
  - d. čestné vyhlásenie, že
    - súhlasí so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: POZEMKY PRI CINTORÍNE“, ktorú vyhlásila obec Hranovnica
    - je si vedomý, že svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži je viazaný po dobu lehoty viazanosti
    - dáva súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
    - predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
    - súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži
    - má vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

3. Návrh spolu so všetkými dokladmi musí byť vyhlasovateľovi doručený :
  - a) elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa, pričom navrhovateľ v predmete správy uvedie „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE – NEOTVÁRAŤ“.  
Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiacieho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo
  - b) písomne do podateľne Obecného úradu v Hranovnici: Sládkovičova ul. 398/14, 059 16 Hranovnica do termínu určeného vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v neporušenej zalepenej obálke na ktorej je uvedené heslo: „OVS Predaj nehnuteľnosti: „POZEMKY PRI CINTORÍNE - NEOTVÁRAŤ“
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Návrh doručený vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebude zahrnutý do súťaže a nebude vyhodnocovaný.
6. Navrhovateľ je povinný v návrhu uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
7. V prípade, ak Navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by Navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
8. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.
9. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne
  - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
11. Komisia zostaví poradie návrhov podľa najvyššie ponúknutej ceny. Za najvýhodnejší sa bude považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky, pričom úspešnejší bude skôr podaný návrh.
12. Vyhlasovateľ oznámi všetkým Navrhovateľom výsledok súťaže do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a zároveň vyzve úspešného Navrhovateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie kúpnej ceny je max. 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej súťaže.
13. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 10 dní po tom, čo úspešný navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok.
14. V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
15. Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo

- zrušiť obchodnú verejnú súťaž
  - meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
16. Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: [prednosta@hranovnica.sk](mailto:prednosta@hranovnica.sk), tel. 0905 841 158
  17. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
  18. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
  19. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 60 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 221/2025.

## K bodu č. 7 Dotácie z rozpočtu obce

Starostka predložila poslancom návrh na poskytnutie dotácie pre rok 2025 pre jednotlivé organizácie, ktoré o to požiadali v stanovenom termíne.

Diskusia: 0

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje pridelenie dotácií z rozpočtu obce v zmysle VZN č. 3/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce pre jednotlivých žiadateľov nasledovne:

Cirkevný zbor ECAV	4 000 EUR
FK 1931 Hranovnica	38 000 EUR
OZ Kochman	1 500 EUR
ZŠ Spisiské Bystré	4 000 EUR
MS SČK	1 200 EUR
OZ Bapka	1 000 EUR
DHZ	10 000 EUR
<b>SPOLU</b>	<b>59 700 EUR</b>

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 222/2025.

## **K bodu č. 8 Kalendárny plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hranovnica na rok 2025**

Starostka obce predložila poslancom plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025. Zasadnutia sú naplánované posledný štvrtok v mesiaci, podľa dohody s poslancami tak ako to bolo v roku 2024, čo sa osvedčilo. Počas letných prázdnin bude zvolané zastupiteľstvo len vo výnimočných prípadoch.

Diskusia: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje**

**Kalendárny plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hranovnica na rok 2025 nasledovne:**

**27. Február - štvrtok**  
**27. Marec - štvrtok**  
**24. Apríl - štvrtok**  
**29. Máj - štvrtok**  
**26. Jún - štvrtok**  
**25. September - štvrtok**  
**30. Október - štvrtok**  
**27. November - štvrtok**  
**11. December - štvrtok**

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Neprítomní : 0

Za – 9 ( Ing. Jozef Dulovič, Ján Bies, Dušan Čonka, Ladislav Gabriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo )

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 223/2025.

## **K bodu č. 9 Interpelácie poslancov**

A/ Poslanec Ing. J. Sabo poukázal na nefunkčné hydranty, treba zistiť kto má na starosti funkčnosť.

Starostka informovala, že v požiarnom poriadku sú uvedené štyri funkčné hydranty, ostatné sú považované za vzdušníky. Revíziu hydrantov robí OR HaZZ Poprad pravidelne každý rok.

Ing. Sabo navrhol označiť funkčné hydranty a hasičom na viditeľné miesto dať štruktúru kde sa ktorý nachádza, aby hasič pri zásahu bol oboznámený s umiestnením hydrantov.

B/ Poslanec M. Malatin poukázal na poškodené plastové poklopy umiestnené na chodníku na Družstevnej ulici, môže dôjsť k úrazu. Pravidelne tam parkujú ťažké autá a dochádza k zalomeniu poklopov.

C/ Poslanec Gabriš – navrhol urobiť opatrenia v lokalite novovybudovaného otočiska na Mlynskej ulici. Parkujú tam pravidelne autá čo bráni využívaniu úseku na otáčanie vozidiel a taktiež dochádza k poškodeniu plynovej rozvodovej skrini pri cúvaní.

Navrhované opatrenie – umiestniť na danom úseku kameru.

## **K bodu č. 10 Rôzne**

Starostka informovala poslancov o ponuke, ktorú obec dostala od spoločnosti na realizáciu fotovoltaiických panelov. Prednosta podal bližšie informácie k tomuto zámeru. Podľa prepočtov aktuálnej spotreby energie sa uvažuje o fotovoltaiickej elektrárni s výkonom 5 kW. Životnosť panelov – 25 rokov. Panely môžu byť umiestnené na streche budovy obecného úradu.

Návratnosť sa počíta na 7-8 rokov.

Do diskusie sa zapojili aj ostatní poslanci s pripomienkami ceny elektrickej energie, stavom strešnej krytiny a pozáručnom servise.

Starostka informovala, že je to len predbežná informácia, o ktorej môžeme uvažovať v budúcom období.

Poslanec Ing. J. Sabo podal návrh o zapojení sa do projektu množstevného zberu odpadu cez MŽP. Starostka poukázala na skúsenosť z minulých rokov, kedy bol množstevný zber odpadov. Občania sa snažili znížiť množstvo domového odpadu, čo viedlo k vzniku skládky odpadu v obci.

Starostka informovala poslancov o možnosti zapojenia sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti budov, cez ktorú by sme mohli zrealizovať zateplenie budovy materskej školy. Projektový zámer bol spracovaný, momentálne sa pracuje na ohlásení stavebných úprav, aby boli pripravené podklady v prípade, že tento zámer bude podporený.

Poslanec Dušan Pačan – požadoval informáciu ohľadom podania dvoch žiadostí na zmenu územného plánu obce.

Starostka potvrdila, že došli žiadosti o zmenu ÚPNO a následne boli posunuté Ing. Hudzíkovej k zapracovaniu do najbližšej zmeny ÚPNO. Ing. Hudzíkova ako obstarávateľ zmien bude prizvaná na najbližšie zasadnutie stavebnej komisie.

## K bodu č. 11 Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Ukončenie zasadnutia: 18,15 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ing. Jozef Sabo

.....

Ing. Mikuláš Husár

.....

---

PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce

---

Ing. Július Ďurica  
prednosta OcÚ