

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE na prenájom časti pozemku parc. KNC 2649/38

Vyhlasovateľ

Názov: Obec Hranovnica
Sídlo: Sládkovičova 398/14, Hranovnica
Zastúpený: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
IČO: 00 326 224

(Ďalej len: „Obec Hranovnica“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Hranovnica v k.ú. Hranovnica, lokalita pri cintoríne, zapísanej na LV č. 1:

Pozemok registra „C“ parc.č. 2649/38 k.ú. Hranovnica o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha. Grafický náčrt je v prílohe č. 1.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1. Minimálna výška nájomného** za jeden rok a jeden meter štvorcový je **0,25 €**.
- 2. Doba nájmu** bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu neurčitú
- 3. Typ zmluvy :** Nájomná zmluva uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4. Účel nájmu :** záhradkárske účely bez možnosti akýchkoľvek stavebných úprav.
- 5. Vyhlásenie súťaže** do 30 dní od schválenia podmienok súťaže
- 6. Spôsob podávania súťažných návrhov**
Návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe.
Záujemcovia, ktorí nemajú aktivovanú elektronickú schránku sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Obecný úrad Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu s označením: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ—ČASŤ POZEMKU PARC. Č. 2649/38 — NEOTVÁRAŤ**“
Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke **www.hranovnica.sk**. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.
Záujemca môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, záväzný bude návrh podaný neskôr. Návrh podaný neskôr tým istým záujemcom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho opravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 7. Lehota na podávanie súťažných návrhov**
Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31.07.2025 12,00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa a dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa. V prípade zhody návrhu výšky nájomného viacerých záujemcov rozhoduje čas doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo čas doručenia do podateľne

vyhlasovateľa. Záväzné súťažné návrhy nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude záujemca informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

- 8. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**
Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je ponúknuté nájomné za rok za jeden meter štvorcový. Ponuka v záväznom návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Poradie záujemcov určuje ponúknutá cena nájomného za rok za jeden meter štvorcový. Výška ponúkaného nájomného za rok za jeden meter štvorcový - váha kritéria 100 %.
Najvýhodnejší návrh je návrh s najvyššou cenou.

9. Výberová komisia

Členov výberovej komisie vymenúva starostka obce Hranovnica.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené do 15 dní od skončenia lehoty na podávanie návrhov na úradnej tabuli obce Hranovnica a na internetovej stránke www.hranovnica.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním uzavretá nájomná zmluva. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne. V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu ponuku.

11. Ostatné podmienky

Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

Zo súťaže sa vylučujú:

- návrhy doručené po stanovenom termíne
- návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ – Obec Hranovnica si vyhradzuje právo

- zrušiť obchodnú verejnú súťaž
- meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Bližšie informácie budú poskytované v budove Obecného úradu, Sládkovičova 398/14, 059 40 Hranovnica, kontaktná osoba: Ing. Július Ďurica, e-mail: prednosta@hranovnica.sk, tel. 0905 841 158
Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

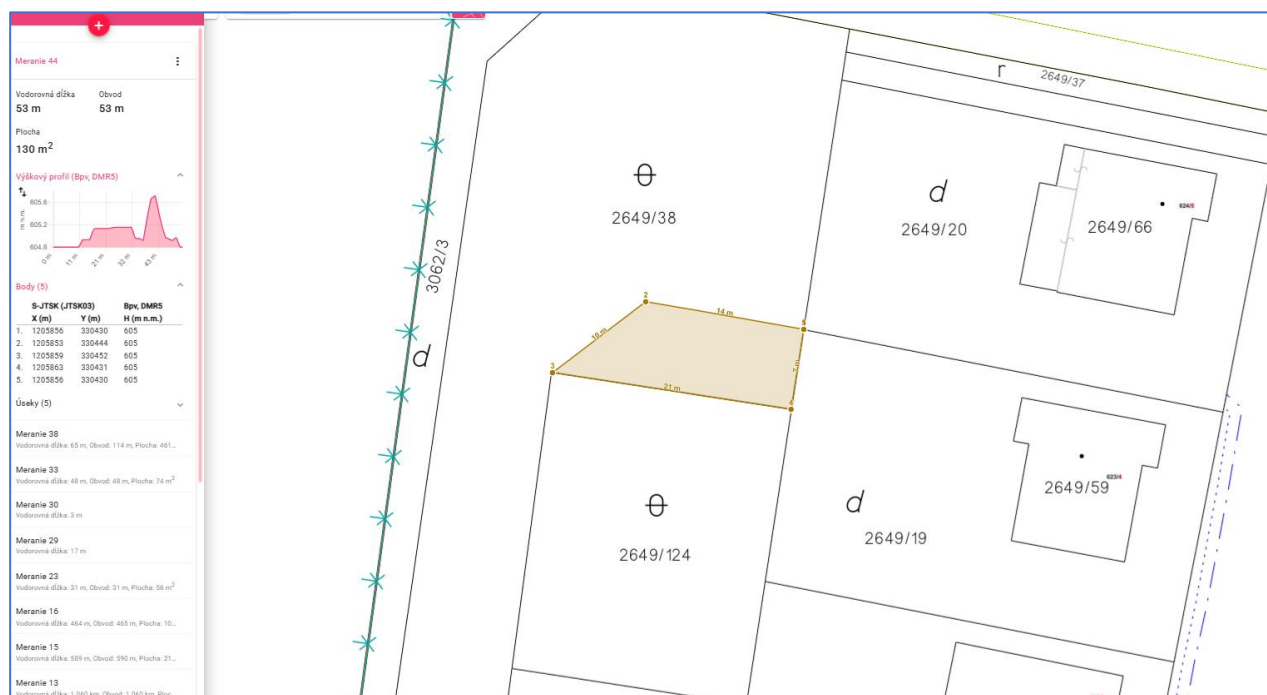
Prílohy:

Príloha č. 1 Grafický náčrt umiestnenia pozemku

Príloha č. 2 Tlačivo záväzného návrhu

Príloha č. 3 Návrh nájomnej zmluvy

V Hranovnici 19.06.2025



Súťažný návrh do

**OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
na prenájom časti pozemku parc. KNC 2649/38**

Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno/meno a priezvisko:

Sídlo/ trvalé bydlisko:

IČO/ dátum narodenia:

Telefón:

Email:

Ponúkaná cena nájomného za rok za jeden meter štvorcový EUR.

Prehlásenie

Dolupodpísaný, týmto prehlasujem, že

- súhlasím so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže: „**Prenájom časti pozemku parc. KNC 2649/38**“, ktorú vyhlásila obec Hranovnica
- súhlasím s viazanosťou predloženého návrhu v tejto obchodnej verejnej súťaži po dobu 60 dní
- dávam súhlas s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- mám vysporiadané akékoľvek finančné záväzky voči obci Hranovnica

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis

Nájomná zmluva - návrh

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Hranovnica**
 Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
 Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
 IČO: 00326224
 DIČ: 2020674898
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo/Bydlisko

IČO/Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú Hranovnica, zapísanej na liste vlastníctva č.1 ako pozemok parc. č. 2649/38 registra „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1920 m².
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu časť pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o výmere 130 m² nájomcovi a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bližšie určenie pozemku tvorí náskres uvedený v prílohe tejto zmluvy.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s ustanovením čl. IV tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II.**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu predmet zmluvy popísaný v článku I. o celkovej výmere 130 m² za účelom zriadenia záhrady.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a dňom podpisu tejto zmluvy predmet nájmu nájomca preberá.

Čl. III.**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť od.....

Čl. IV.**Nájomné**

1. Výška ročného nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici č. 188/2024 zo dňa 26.8.2024.

Výmera	Nájomné - m ² /rok	Spolu nájomné/rok
130 m ²	€	€

2. Nájomné za príslušný kalendárny rok uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy a to do 28. februára príslušného kalendárneho roka, na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hranovnici.
3. Alikvotné nájomné za rok 2025 vo výške € uhradí nájomca do 30.9.2025 na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hranovnici.

Čl. v.
Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. vi.
Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemku, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
4. Obvyklé náklady pri bežnom využívaní prenajatej nehnuteľnosti s udržiavaním v spôsobilom stave znáša nájomca.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti aj skutočnosť, že na pozemku sa nachádza vsakovacia jama. Z tohto dôvodu je na prenajatom pozemku zakázané vykonávať akékoľvek stavebné a zemné práce.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na pozemok len za účelom odstránenia porúch, havárií a iných nepredvídaných okolností na vsakovacom zariadení umiestnenom na prenajatom pozemku.
7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.

vii.
Sankcie

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo na uplatnenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak:
 - a) užíva predmet nájmu alebo dá jeho časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 100% ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá prenajímateľovi v stave a akom ho od prenajímateľa prevzal vo výške 100% ročného nájomného,
 - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50% ročného nájmu.

Čl. viii
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť podľa platných právnych predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Hranovnici, dňa

V dňa

.....
PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce
(prenajímateľ)

.....
(nájomca)