

**Z á p i s n i c a**  
**z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica, konaného dňa**  
**28. augusta 2023 (pondelok) o 18,00 hod. v Klube obce.**

---

**Prítomní poslanci: 7**

Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan,  
Ing Jozef Sabo

**Ospravedlnení poslanci: 2**

Ladislav Gabriš, Ing. Róbert Justh

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023
5. Zámer zámeny pozemku obec Hranovnica a S&M Trading, s.r.o.
6. Majetkové záležitosti
  - Kúpa pozemkov do vlastníctva obce Hranovnica KN-C parc.č. 418/1 a KN-C parc.č.418/2
  - Predaj pozemku vo vlastníctve obce Hranovnica KN-C parc.č. 1166/98
7. Rôzne – majetkové priznanie starostu obce
8. Záver

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvorila starostka obce PhDr. Angelika Farkašová. Na základe podpísanej prezenčnej listiny konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnila z neprítomnosti hlavného kontrolóra, prednostu OcÚ a poslancov L. Gabriša a R. Justha.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka navrhla za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu p. Marianu Kopáčovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mikuláša Husára a Jána Biesa.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici  
schvaľuje**

**a) overovateľov zápisnice v zložení: Ján Bies, Ing. Mikuláš Husár**

**b) zapisovateľku Marianu Kopáčovú**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 90/2023.

### **K bodu č. 3 Schválenie programu zasadnutia OcZ**

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia. Nebol podaný žiadny pozmeňujúci návrh.

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje program zasadnutia OcZ.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní : 2

Za - 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 91/2023.

### **K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023**

Starostka predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu, ktorý bol prerokovaný aj na finančnej komisii.

Diskusia: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2023 :**

<b>ROZPOČET</b>	<b>SCHVÁLENÝ</b>	<b>UPRAVENÝ</b>	<b>ZMENA</b>	<b>PO ZMENE</b>
Bežné príjmy:	3 335 075	3 589 937	54 451	3 644 388
Kapitálové príjmy:	4 000	4 000	5 000	9 000
Príjmové fin.operácie:	0	689 139	50 000	739 139
<b>PRÍJMY SPOLU</b>	<b>3 339 075</b>	<b>4 283 076</b>	<b>109 451</b>	<b>4 392 527</b>
Bežné výdavky:	3 339 075	3 551 876	27 851	3 579 727
Kapitálové výdavky:	0	731 200	81 600	812 800
<b>VÝDAVKY SPOLU</b>	<b>3 339 075</b>	<b>4 283 076</b>	<b>109 451</b>	<b>4 392 527</b>

Zápisnica z deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 8. 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 92/2023.

### **K bodu č. 5 Zámer zámeny pozemku obec Hranovnica a S&M Trading, s.r.o.**

Starostka predložila poslancom zámer zámeny pozemku KN-C 3339/29 o výmere 230m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV 1, k.ú. Hranovnica, ktorého vlastníkom je obec Hranovnica s pozemkom KN-C 3351/20 o výmere 316m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV 2258, k.ú. Hranovnica, ktorého vlastníkom je S&M Trading, s.r.o. Obidve strany zamieňajú nehnuteľnosti bez nároku na vzájomný doplatok. Dôvodom osobitného zreteľa je, že pozemok vo vlastníctve obce je pre obec nepotrebný a pozemok vo vlastníctve S&M Trading, s.r.o. je potrebný pre obec ako prístupová cesta k zbernému dvoru.

Diskusia: 0

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hranovnica, k. ú. Hranovnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica zapísaná na LV č.1, k.ú. Hranovnica, a to pozemok KN-C 3339/29, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 230 m<sup>2</sup>.

sa zamieňa za

2. nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve S&M Trading, s.r.o., Dubina 511, 059 16 Hranovnica, IČO 36498661, zapísaná na LV č. 2258, k. ú. Hranovnica, a to pozemok KN-C 3351/20, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 316 m<sup>2</sup>.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Dôvodom osobitným hodného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok KN-C 3339/29 vo vlastníctve obce je neupotrebitelný, dlhodobo ho užíva firma S&M Trading, s.r.o. Na druhej strane obec Hranovnica užíva pozemok KN-C 3351/20 vo vlastníctve firmy S&M Trading, s.r.o. ako prístupovú cestu k zbernému dvoru.

---

Zápisnica z deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 8. 2023.

**Obidve zmluvné strany zamiňajú uvedené nehnuteľnosti bez nároku na vzájomný doplatok.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (*Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo*)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 93/2023.

## **K bodu 6. Majetkoprávne záležitosti**

A/

Starostka obce predložila poslancom na schválenie zámer odkúpenia pozemkov KN-C 418/1 o výmere 85 m<sup>2</sup> a KN-C 418/2 o výmere 84 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ulici. Uvedené pozemky sú potrebné pre obec k realizácii projektu „Rekonštrukcia MK na Hviezdoslavovej ulici“.

Diskusia: 0

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Hranovnica nachádzajúceho sa v k. ú. Hranovnica, ktorý je zapísaný na LV č. 340 od súčasných vlastníkov, a to:**

- pozemok KN-C 418/1 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie*
- pozemok KN-C 418/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku *zastavaná plocha a nádvorie*

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (*Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo*)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 94/2023.

B/

Starostka predložila poslancom návrh na predaj pozemku KN-C 1166/98 o výmere 37 m<sup>2</sup>

---

Zápisnica z deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hranovnici konaného dňa 28. 8. 2023.

p. Milanovi Kočkovi. Zámer predaja už bol schválený obecným zastupiteľstvom. Návrh bol prerokovaný a schválený na stavebnej komisii.

### **Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce Hranovnica – pozemok KN-C 1166/98 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Hranovnica v prospech žiadateľa, ktorým je [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] formou predaja v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.**

**Pozemok KN-C 1166/98, k.ú. Hranovnica vznikol odčlenením z pozemku KN-C 1166/3 o celkovej výmere 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Hranovnica na základe geometrického plánu č. 14281601-77/23, ktorý vypracovala firma ZEKA, Kasprišín Marián Poprad zo dňa 17. 06. 2023 a ktorý bol overený Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny dňa 30. 06. 2023 pod č. G1-514/2023.**

**Cena za predávanú nehnuteľnosť je stanovená vo výške 25 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 925,-€.**

### Hlasovanie:

*Prítomní: 7*

*Neprítomní: 2*

*Za - 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)*

*Proti – 0*

*Zdržal sa hlasovania - 0*

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 95/2023.

## **K bodu č. 7. Rôzne – Majetkové priznanie starostu obce**

A/

Starostka predložila poslancom dôvodovú správu o povinnosti predchádzajúceho starostu obce podať majetkové priznanie za rok 2022, ktoré si do dnešného dňa bývalý starosta obce nepodal. Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na svojom zasadnutí dňa 29.6.2023 konštatovala, že p. [REDAKOVANÉ] bývalý starosta si nesplnil svoju zákonnú povinnosť a nepodal písomné oznámenie, ktoré by obsahovalo vyššie uvedené náležitosti za rok 2022.

Vzhľadom na túto skutočnosť komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu začať konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

## Návrh na uznesenie:

### Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

#### a) začína konanie

z vlastnej iniciatívy v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. a) ústavného zákona o ochrane verejného záujmu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov pri výkone funkcií verejných funkcionárov voči [REDAKOVANÉ]-starostovi obce Hranovnica vo volebnom období 2018 – 2022, bytom Hranovnica, SNP 605/141, 059 16 Hranovnica z dôvodu nesplnenia si povinnosti podať oznámenie podľa č. 7 Zákona o ochrane verejného záujmu

#### b) umožňuje

verejnému funkcionárovi [REDAKOVANÉ] – starostovi obce Hranovnica vo volebnom období 2018 – 2022, bytom [REDAKOVANÉ], aby sa k predmetnému konaniu vyjadril, a to na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hranovnica, kde môže vystúpiť, prípadne do momentu začatia jeho konania doručiť svoje písomné vyjadrenie.

#### Diskusia: 0

Poslanec Dušan Pačan predložil poslancom list p. [REDAKOVANÉ], bývalého starostu obce s vyjadrením k povinnosti podania majetkového priznania za rok 2022. Starostka navrhla list postúpiť hlavnému kontrolórovi obce.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Za - 7 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ing. Mikuláš Husár, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo)

Proti – 0

Zdržal sa hlasovania - 0

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 96/2023.

B/

Poslanec Dušan Pačan požadoval od starostky obce informáciu k mimoriadnej situácii ohľadom TBC.

Starostka informovala poslancov o priebehu celej akcie. Mimoriadna situácia bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia prístroja a vykonanie snímkovania priamo v obci. Považuje túto akciu za zmysluplnú a užitočnú pre obec. Po testovaní bude mimoriadna situácia odvolaná.

## **K bodu č. 8. Záver**

Starostka týmto ukončila rokovanie všetkým poďakovala za prítomnosť, svoje podnety a návrhy.

Ukončenie zasadnutia: 18,40 hod.

Zapísala: Mariana Kopáčová

Overovateľ zápisnice:

Ing. Mikuláš Husár .....

Ján Bies .....

---

PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce

---

Ing. Július Ďurica  
prednosta