

**Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)**  
**(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)**

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Prenajímateľ:                  | <b>CEM – BIT, s.r.o.</b>                     |
| so sídlom                      | 059 18 Kravany 22                            |
| zastúpený                      | Emil Cihon                                   |
| IČO                            | 46059237                                     |
| DIČ                            | 2023216415                                   |
| IČDPH                          | SK2023216415                                 |
| bank. spojenie                 | ČSOB, a.s.                                   |
| č. účtu                        | SK04 7500 0000 0040 3262 7922                |
| Spoločnosť je zapísaná v       | OR OS Prešov, odiel: sro, vložka č.: 24179/P |
| (ďalej len ako „prenajímateľ“) |                                              |

|                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nájomca                                                          | <b>Obec Hranovnica</b>                 |
| so sídlom                                                        | Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica |
| zastúpený                                                        | PhDr. Angelika Farkašová               |
| IČO                                                              | 00326224                               |
| DIČ                                                              | 2020674898                             |
| bank. spojenie                                                   | Prima banka Slovensko, a.s.            |
| č. účtu                                                          | SK86 5600 0000 0034 4994 7003          |
| (ďalej len ako „nájomca“) (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“). |                                        |

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovného majetku:  
Kontajner 20' DC v počte 2 ks /ďalej len „predmet nájmu“ /

**Článok II.**

**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Začiatok nájmu: 01.06.2025

Koniec nájmu: 31.12.2025

**Článok IV.**

**Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet prenájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

**Článok V.**

**Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 460,- EUR mesačne bez DPH. K nájomnému bude účtovaná príslušná DPH v zmysle platných predpisov
2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi prevodom na bežný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je

nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením Nájomného.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

## Článok VIII.

### Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca môže prenájomateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvne strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi do 2 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenájomateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenájomateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia podľa príslušných predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Hranovnici, dňa 30.05.2025

059 18 Krasňany 22  
CEM - BIT  
S.R.O.  
tel.: 0907 937 650

Prenajímateľ

Obec Hranovnica  
Sládkovičova 398/14  
059 16 Hranovnica  
IČO: 00326224

Nájomca