Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	**Obec Hranovnica**
Štatutárny orgán:	PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo:	Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO:	00326224
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0034 4994 7003
(ďalej len „predávajúci")	

Kupujúci :	
Meno a priezvisko :	Mária Pačanová
Rodné priezvisko :	[redacted]
Trvalé bydlisko :	SNP 187/134, 059 16 Hranovnica
rodné číslo :	[redacted]
Dátum narodenia :	[redacted]
Štátna príslušnosť :	slovenská
(ďalej spolu len „kupujúca 1").	

a	
Meno a priezvisko :	Nikola Pačanová
Rodné priezvisko :	[redacted]
Trvalé bydlisko :	SNP 187/134, 059 16 Hranovnica
rodné číslo :	[redacted]
Dátum narodenia :	[redacted]
Štátna príslušnosť :	slovenská
(ďalej len „kupujúca 2" a spolu s „kupujúcou 1" len „kupujúci").	

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:
   a) pozemok CKN **parc. č. 368/1**, druh pozemku záhrada o výmere 3956 m^2
   b) pozemok CKN **parc. č. 368/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m^2.

2) Geometrickým plánom č. 14281601-14/26, ktorý vypracovala firma ZEKA Kasprišin Marián Poprad, zo dňa 28.04.2026, a ktorý bol overený Okresným úradom v Poprade - katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č. G1-402/26, bol
   - z pozemku CKN parc. č. **368/1** odčlenený diel o výmere **427 m2**, z ktorého vznikla nová parcela CKN č. **368/5** o výmere **427 m2**, druh pozemku záhrada
   - z pozemku CKN parc. č. **368/2** odčlenený diel o výmere **11 m2**, z ktorého vznikla nová parcela CKN č. **368/6** o výmere **11 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

   Tieto novovzniknuté parcely **CKN č. 368/5 a CKN č. 368/6** sú predmetom zmluvy.

3) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2 tohto článku v celosti do svojho podielového vlastníctva. Kupujúca 1 kupuje predmet zmluvy v podiele ½, kupujúca 2 kupuje predmet zmluvy v podiele ½. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1) Kúpna cena je určená na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **50 €/1 m2**, t.j. v celkovej sume **21 900,-€, slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur** za celý predmet zmluvy.
2) Kúpna cena podľa ods. 1 bola uhradená bankovým prevodom kupujúcimi na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

by Anonymizer.sk

Čl. III.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2) Predávajúci vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
   b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
   c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
   d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenechá do užívania tretej osobe.
3) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy kupujú za účelom výstavby rodinného domu.
4) V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
5) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
6) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa **06.05.2025 uznesením č. 307/2026.**
2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre kupujúcich a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 01.07.2026

[redacted]

Obec Hranovnica zastúpená
starostkou obce Hranovnica
PhDr. Angelikou Farkašovou
Predávajúci

V Hranovnici, dňa 01.07.2026.

[redacted]

Mária Pačanová

[redacted]

Nikola Pačanová

Kupujúci

by Anonymizer.sk