

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 167r zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

Rodné číslo:

Radovan Hyben

Uherova 2909/23, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Slovenská republika

v mene a na účet ktorého v súlade s ustanovením § 167b odsek 1 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov koná správca

Ing. Marta Prigancová, správca

so sídlom kancelárie správcu: Zámočnícka 165/3, 068 01 Medzilaborce, IČO: 42 227 381, ktorá bola do funkcie správcu ustanovená Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 03.01.2023 spisová značka 5OdK/636/2019, ktoré bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 14/2023 dňa 20.01.2023

zapísaná v Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom S1442

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Obec Hranovnica

Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, Slovenská republika

00 326 224

PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností podrobne opísaných v bode 1.2 tohto článku zmluvy, z podielového spoluvlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

2. NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKY													
Por. číslo súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Druh pozemku	Výmera (m2)	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelové číslo	Spoluvlastnícky podiel dleňníka	Deň zapísania do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota majetku
2.1	Pozemok - parcela "C"	Zastavaná plocha a nádvorie	85	Slovenská republika	Poprad	Hranovnica	Hranovnica	340	418/1	1/2	14.3.2025	ustanovenie § 167h odsek 1 ZKR	425,00 €
2.2	Pozemok - parcela "C"	Zastavaná plocha a nádvorie	84	Slovenská republika	Poprad	Hranovnica	Hranovnica	340	418/2	1/2	14.3.2025	ustanovenie § 167h odsek 1 ZKR	420,00 €

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „nehnuteľnosti“)

- 1.3 Predávajúci touto zmluvou prevádza v prospech kupujúceho podiel na nehnuteľnostiach. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
- 1.4 Nehnuteľnosti boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty v zmysle uverejnenia správcu v Obchodnom vestníku číslo 54/2025 zo dňa 19.03.2025 číslo uverejnenia K011720.
- 1.5 Konkurz vyhlásený na majetok dlžníka sa spravuje ustanoveniami IV. časti ZKR v znení účinnom od 01.03.2017.
- 1.6 Podľa ustanovenia § 167b odsek 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“): „*Oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka*“.
- 1.7 Podľa ustanovenia § 167r odsek 1 ZKR: „*Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňazovania sa v tom prípade nepoužívajú.*“
- 1.8 Podľa ustanovenia § 167r odsek 4 ZKR: „*Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*“
- 1.9 Kupujúci je oprávnenou osobou podľa ustanovenia § 167r odsek 4 ZKR, keďže je obcou, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosti nachádzajú. Kupujúci doručil do sídla kancelárie správcu majetku dlžníka žiadosť, ktorou bolo uplatnené právo oprávnenej osoby na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty podľa ustanovenia § 167r ZKR.
- 1.10 Do sídla kancelárie správcu doručený písomný súhlas dlžníka s vykúpením majetku z konkurznej podstaty v súlade s ustanovením § 167r ZKR.

článok II.

Prejavy vôle

- 2.1 Predávajúci prevádza v prospech kupujúceho podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. v bode 1.2 v podiele 1/2 a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy a zároveň kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená ako suma, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, a to vo výške 237,01 EUR (ďalej aj len ako „kúpna cena“).
- 3.2 Kúpnu cenu sa zaväzuje uhradiť kupujúci na konkurzný účet správcu vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0034 9018 4159, a to najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpna cena bola v celom rozsahu uhradená.

článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Správne poplatky za konanie pred príslušným katastrálnym odborom okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy hradí kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami kupujúci.

článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ZKR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5 Podľa ustanovenia § 167f odsek 4 ZKR exekučné záložné právo k dielňovému majetku vyhlásením konkurzu zaniká.
- 5 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností mu je známy a podpisom tejto zmluvy ich preberajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Uverejnenie zmluvy je povinný zabezpečiť kupujúci.

v MEDZILABORCIACH 10.06.2025 v Hranovnici dňa 2.6.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Radován Hyben

v mene a na účet, ktorého koná

Ing. Marta Prigancová, správca

/úradne osvedčený podpis/

Ing. Marta Prigancová
správca

Zámočnícka 165/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 4127381



Podľa osvedčovacej knihy čísla 535/2025
podpisuje toto listinné uzatvorenie
.....
.....
ročné číslo
ktorého totožnosť bol
číslo preukazu
Miesto Medzilaborce
Podpis



