

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Obec Hranovnica

PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce

Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica

00326224

Prima banka Slovensko, a.s.

SK86 5600 0000 0034 4994 7003

Kupujúci :

Meno a priezvisko :

Simona Krajčová

Rodné priezvisko :

████████

Trvalé bydlisko :

SNP 81/42, 059 16 Hranovnica

rodné číslo :

████████

Dátum narodenia :

████████

Štátna príslušnosť :

SR

(ďalej len „kupujúca“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom: pozemok CKN **parc. č. 2649/123**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **560 m²**.
- 2) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1 tohto článku v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúca sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Kúpna cena je určená na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške 64,80 €/1 m², t.j. v celkovej sume **36 288,- €**, (slovom tridsaťšesťtisícdeväťstoosemdesiatosem EUR) za celý predmet zmluvy.
- 2) Kúpna cena podľa ods. 1 bola uhradená bankovým prevodom kupujúcou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu predávajúci.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

- d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
- 3) Kupujúca vyhlasuje, že:
- a) predmet kúpy kupuje za účelom výstavby rodinného domu, s výstavbou ktorého začne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku
- b) súhlasí so zriadením predkupného práva pre vyhlasovateľa - obec Hranovnica na predmet tejto zmluvy v prípade nezačatia výstavby rodinného domu v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku za rovnakú kúpnu cenu stanovenú v obchodnej verejnej súťaži.
- 4) V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa **29.01.2025 uznesením č. 220/2025**.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- 3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcu a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
- 5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 14.05.2025

V Hranovnici, dňa 16.5.2025


Predávajúci
Obec Hranovnica- zastúpená
starostkou obce Hranovnica
PhDr. Angelikou Farkašovou


Kupujúca
Simona Krajčová