

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Obec Hranovnica  
Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce  
Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica  
IČO: 00326224  
DIČ: 2020674898  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mária Pačanová  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Adresa TP: Hviezdoslavova č. 246/92, 059 16 Hranovnica  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú Hranovnica, zapísanej na liste vlastníctva č.1 ako pozemok parc. č. 5736/1 registra „C“ druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu časť pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o výmere 20 m<sup>2</sup> nájomcovi a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bližšie určenie pozemku tvorí náčrt uvedený v prílohe tejto zmluvy.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s ustanovením čl. IV tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu predmet zmluvy popísaný v článku I. o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania inžinierskych sietí pre svoj dom.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a dňom podpisu tejto zmluvy predmet nájmu nájomca preberá.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2024 do 31.10.2034.

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Výška ročného nájomného je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica.

Výmera	Nájomné - m <sup>2</sup> /rok	Spolu nájomné/rok
20 m <sup>2</sup>	0,75 €	15,- €

2. Nájomné za príslušný kalendárny rok uvedený v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy a to do 28. februára príslušného kalendárneho roka, na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hranovnici.



**Čl. V.**  
**Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez uvedenia dôvodu.

**Čl. VI.**  
**Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca vyhlasuje, že v plnom rozsahu uznáva vlastnícke právo prenajímateľa k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Obvyklé náklady pri bežnom využívaní prenajatej nehnuteľnosti s udržiavaním v spôsobilom stave znáša nájomca.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok.

**VI.**  
**Sankcie**


1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo na uplatnenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak:
  - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 100% ročného nájomného,
  - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá prenajímateľovi v stave a akom ho od prenajímateľa prevzal vo výške 100% ročného nájomného,
  - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50% ročného nájmu.


**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná v deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Hranovnici, dňa 31.10.2024

V Hranovnici, dňa 31.10.2024

  
PhDr. Angelika Farkašová  
starostka obce  
(prenajímateľ)

  
Mária Pačanová  
(nájomca)