

Nájomná zmluva

v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hranovnica
Sídlo:	SNP 86/44, 059 16 Hranovnica
V zastúpení:	Šavel Tomáš - predseda, Fedor Miloslav - podpredseda
Registrácia:	Okresný úrad Poprad, Poz. a lesný odbor, č. 15/96 práv. 96/03103-001
IČO:	00619809
DIČ:	2020515475
IČ DPH:	SK2020515475
Bankové spojenie:	VÚB Poprad, IBAN: SK93 0200 0000 0000 7033 6562
(ďalej ako „Prenajímateľ“)	
a	
Nájomca:	Obec Hranovnica
Štatutárny orgán:	PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo:	Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO:	00326224
DIČ:	2020674898
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0034 4994 7003
(ďalej ako „nájomca“)	

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ako právny subjekt hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, do ktorej patrí aj nehnuteľnosť v k.ú. Hranovnica:
- pozemok KN-E 1147/1 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 1146 m², zapísaná na LV 1348.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku z parc. KN E 1147/1 o výmere 246 m² podľa grafickej prílohy tejto zmluvy.
3. Nájomca bude prenajaté pozemky uvedené v ods. 2 tohto článku využívať na účely realizácie stavby s názvom „Športové ihrisko Hranovnica“, s čím prenajímateľ súhlasí. Týmto zároveň prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením stavby na pozemku uvedenom v ods. 2 tohto článku pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, ktorá začína plynúť od 01.08.2024.

Čl. III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 rok.

Čl. IV. Nájomné

1. Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, a to 1,00 € / 1 m² / kalendárny rok. Celková výška ročného nájomného podľa tejto zmluvy je 246,- € (slovom dvestoštyridsaťšesť eur) / 1 rok.
2. Výška nájmu za príslušný kalendárny rok bude každoročne aktualizovaná podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
3. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku, je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy ročne vždy do 31. decembra kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za rok 2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. V. Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, prenajímateľ dostane 1 exemplár zmluvy, 2 exempláre nájomca.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Hranovnici, dňa 31. 07. 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

Urbariát, pozemkové
spoločenstvo Hranovnica
SNP 86/44, 059 16 Hranovnica
IČO: 00619809
IČ DPH: SK2020515475 -3-

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Tomáš Šavel,
predseda

Miloš Fedor,
podpredseda