

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Obec Hranovnica

PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce

Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica

00326224

Prima banka Slovensko, a.s.

SK86 5600 0000 0034 4994 7003

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“).

Mgr. Oliver Mišaga, rod. Mišaga

[REDACTED]

Pavlovova 2340/1, 058 01 Poprad

SR

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:
- pozemok C- KN parc. č. 5824/1 o výmere 14050 m2, druh pozemku vodná plocha v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 21/2023, ktorý vypracovala firma GEOS-ENERGY, s.r.o. Teplická 4797/31A Poprad, zo dňa 23.08.2023 a ktorý bol overený Okresným úradom v Poprade- katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-752/2023, bol z pozemku CKN parc. č. 5824/1 oddelený diel o výmere 150 m2, z ktorého vznikla nová parcela CKN č. 5824/25 o výmere 150 m2, druh pozemku záhrada. Táto novovzniknutá parcela CKN č. 5824/25 je predmetom zmluvy. Rozhodnutím č. OU-PP-PLO1-2024/011170-005 vydaného Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom zo dňa 17.04.2024 bola vykonaná zmena druhu pozemku parc. KNC 5824/25 z vodnej plochy na záhradu.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna zmluva a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Hranovnici uznesením č. 167/2024 zo dňa 30.05.2024 vo výške 2250,- € (slovom dvetisícdeväťdesiat eur) za celý predmet zmluvy.
2. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho SK 86 5600 0000 0034 4994 7003 do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

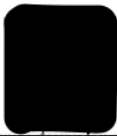
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom zmluvy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať navzájom o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo
 - a) zámer predaja predmetu zmluvy na svojom zasadnutí dňa **29.06.2023** uznesením č. **86/2023**
 - b) predaj predmetu zmluvy na svojom zasadnutí dňa **30.05.2024** uznesením č. **167/2024**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom podľa príslušných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa: 10.06.2024

V Hranovnici dňa: 10.06.2024


Predávajúci
Obec Hranovnica
PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce Hranovnica




Kupujúci
Oliver Mišaga