

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko **Václav Šebest, rod. Šebest**
Štátne občianstvo: občan SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Ul. Mládeže 2355/34, 058 01 Poprad
(ďalej len „predávajúci 1“)

Meno a priezvisko **Mária Lešičková, rod. Šebestová**
Štátne občianstvo: občan SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Ludvíka Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad
(ďalej len „predávajúca 2“)

Meno a priezvisko **Ing. Margaréta Malatinová, rod. Malatinová**
Štátne občianstvo: občan SR
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Štúrova 239/147, 061 01 Spišská Stará Ves
(ďalej len „predávajúca 3“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hranovnica**
Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO: 00326224
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 15, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom - pozemku KNC parc. č. 96/7 o výmere 282 m², druh pozemku záhrada a to v spoluvlastníckych podieloch :

Predávajúci 1 v podiele $\frac{1}{4}$ v pomere k celku,

Predávajúca 2 v podiele $\frac{1}{4}$ v pomere k celku,

Predávajúca 3 v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú predmet zmluvy vo svojich spoluvlastníckych podieloch a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Kúpna zmluva a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške 5640 € (slovom päťtisícšesťstoštyridsať eur) za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena podľa ods. 1 bude uhradená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmete zmluvy bezhotovostným prevodom:
predávajúcemu 1 vo výške 1410,- EUR na bankový účet **SK33 7500 0000 0003 1313 4173**,
predávajúcej 2 vo výške 1410,- EUR na bankový účet **SK33 7500 0000 0003 1313 4173**,
predávajúcej 3 vo výške 2820,- EUR na bankový účet **SK85 0900 0000 0004 9238 4732**, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdávajú a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo kúpu predmetu zmluvy na svojom zasadnutí dňa **29.06.2023** uznesením č. **88/2023**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 10.04.2024

Kupujúci:

Predávajúci

Obec Hranovnica- zastúpená
starostkou obce Hranovnica
PhDr. Angelikou Farkašovou

Václav Šebest

Mária Lešičková

Ing. Margaréta Malatinová