

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§588 a nasl., Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1/Ing. Oláhová Mária, rod. Maľarová, nar....., r.č....., bytom Šalgovická 228/4, Teriakovce, PSČ 080 05, štátna príslušnosť: SR

2/Valluš Michal, rod. Valluš, nar....., r.č....., bytom MPČĽ 3053/17, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR

3/Ing. Valuš Ján, rod. Valuš, nar....., r.č....., bytom Tržná 984/13, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, štátna príslušnosť: SR

4/Kolbová Agnesa, rod. Budická, nar....., r.č....., bytom J. Milca 748/62, Žilina, PSČ 010 01, štátna príslušnosť: SR

5/Mravová Terézia, rod. Budická, nar....., r.č....., bytom Budovateľská 2873/131, Poprad, PSČ 058 01, štátna príslušnosť: SR

6/Valluš Štefan, rod. Valluš, nar....., r.č..... bytom Hrabušická 63/4, Spišské Tomášovce, PSČ 052 01, štátna príslušnosť: SR

7/Macková Mária, rod. Vallušová, nar....., r.č....., bytom Františka Hečku 2477/24, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, štátna príslušnosť: SR

8/Malatinová Mária, rod. Valušová, nar....., r.č....., bytom Budovateľská 508/8, Hranovnica, PSČ 059 16, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“/

Kupujúca:

Obec Hranovnica, so sídlom Sládkovičova č.398/14, Hranovnica, PSČ 059 16, IČO: 00326224, zastúpená starostkou obce Hranovnica PhDr. Angelikou Farkašovou,

/ďalej len ako „kupujúca“/

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Úvodné ustanovenia

kúpnej zmluvy

1/Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parcely registra „C“ číslo 1426/102 druh pozemku orná pôda o výmere 878 m² a parcely registra „C“ číslo 5745/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², podľa zápisu na LV číslo 2919 katastrálne územie Hranovnica, a to:

-Ing. Oláhová Mária: na str.B17/ vo výške podielu 240/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 73,8 m² v pomere k celku,

-Valluš Michal: na str.B21/ vo výške podielu 30/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 9,2 m² v pomere k celku,

-Ing. Valuš Ján: na str.B22/ vo výške podielu 30/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 9,2 m² v pomere k celku,

-Kolbová Agnesa: na str.B28/ vo výške podielu 20/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6,2 m² v pomere k celku,

-Mravová Terézia: na str.B29/ vo výške podielu 20/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 6,2 m² v pomere k celku,

-Valluš Štefan: na str.B51/ vo výške podielu 30/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 9,2 m² v pomere k celku,

-Macková Mária: na str.B52/ vo výške podielu 30/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 9,2 m² v pomere k celku,

-Malatinová Mária: na str.B57/ vo výške podielu 40/2880-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 12,3 m² v pomere k celku.

Predmet kúpnej zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcej do jej vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v článku zmluvy označenom ako „úvodné ustanovenia“ k pozemkom parcele registra „C“ číslo 1426/102 druh pozemku orná pôda o výmere 878 m² a parcele registra „C“ číslo 5745/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², podľa zápisu na LV číslo 2919 katastrálne územie Hranovnica.

strana tretia zmluvy

2/ Kupujúca predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu špecifikovanú v článku zmluvy, označenom ako „kúpna cena a platobné podmienky“. **Celkový podiel na prevod je 11/72 - in v pomere k celku.**

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/Prevod predmetu kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hranovnica č.169/2017, zo dňa: 02.03.2017, za účelom majetkového usporiadania miestnej komunikácie na ul. Lúčnej v Hranovnici, za kúpnu cenu vo výške 5,-eur /m2.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy jej účastníkmi. Predávajúci súhlasia s výškou a termínom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcej a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine a zároveň svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny, a to:

-Ing. Oláhová Mária: za predmet prevodu o výmere 73,8 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 369,- eur /slovom tristošesťdesiatdeväť eur/,

-Valluš Michal: za predmet prevodu o výmere 9,2 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 46,- eur /slovom štyridsaťšesť eur/,

-Ing. Valuš Ján: za predmet prevodu o výmere 9,2 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 46,- eur /slovom štyridsaťšesť eur/,

-Kolbová Agnesa: za predmet prevodu o výmere 6,2 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 31,- eur /slovom tridsaťjeden eur/,

-Mravová Terézia: za predmet prevodu o výmere 6,2 m2 v pomere k celku, , kúpnu cenu vo výške 31,- eur /slovom tridsaťjeden eur/,

-Valluš Štefan: za predmet prevodu o výmere 9,2 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 46,- eur /slovom štyridsaťšesť eur/,

-Macková Mária: za predmet prevodu o výmere 9,2 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 46,- eur /slovom štyridsaťšesť eur/,

-Malatinová Mária: za predmet prevodu o výmere 12,3 m2 v pomere k celku, kúpnu cenu vo výške 61,50 eur /slovom šesťdesiatjeden eur a 50 centov/,

3/Predávajúci prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny sú naplnené všetky ich finančné nároky voči kupujúcej, vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

2/Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady predávajúcich spojené s osvedčovaním ich podpisov na zmluve, podľa dohody zmluvných strán, uhradí kupujúca Obec Hranovnica z vlastných finančných prostriedkov.

3/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Predávajúci nie sú oprávnení odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

5/V prípade zistenia zrejmých chýb, alebo iných zrejmých nedostatkov v obsahu tejto zmluvy, v rámci katastrálneho konania, predávajúci týmto splnomocňujú kupujúcu, k podpisu dodatku k zmluve, ktorým budú tieto nedostatky, resp. chyby odstránené.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môžu s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a v centrálnom registri zmlúv.

3/Vecno-právnu účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

strana piata zmluvy

5/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

V Hranovnici dňa:

V dňa:

Kupujúca:

predávajúci:

.....

1/ Ing. Ol'hová Mária

Obec Hranovnica- zastúpená

2/ Valluš Michal

starostkou obce Hranovnica

3/ Ing. Valuš Ján

PhDr. Angelikou Farkašovou

4/ Kolbová Agnesa

5/ Mravová Terézia

6/ Valluš Štefan

7/ Macková Mária

8/ Malatinová Mária