

## Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

### **Obec Hranovnica**

PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce

Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica

00326224

Prima banka Slovensko, a.s.

SK86 5600 0000 0034 4994 7003

### **Kupujúci:**

Názov

Oprávnený zástupca:

Sídlo :

IČO :

(ďalej len „kupujúci“).

NeoVia s.r.o.

Daniel Petruľa konateľ

Alžbetina 55, 040 01 Košice

53 600 452

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:
  - a) Stavba **súp. č. 752** – Priemyselná budova stojaca na parc. **C KN č. 5890/1**
  - b) Pozemok C KN **parc. č. 5890/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m<sup>2</sup>**
  - c) Pozemok C KN **parc. č. 5891/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **500 m<sup>2</sup>**.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1 tohto článku v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena je určená na základe obchodnej verejnej súťaže a to vo výške **21 502,-€** (slovom dvadsaťjedentisícpäťstodva eur) za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena podľa ods. 1 bola kupujúcim uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. III.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu predávajúci.

## **Čl. IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
  - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným

- bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo zámer predaja predmetu zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 84/2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 15.11.2023

V Hranovnici, dňa 15.11.2023

---

Predávajúci

Obec Hranovnica- zastúpená  
starostkou obce Hranovnica  
PhDr. Angelikou Farkašovou

---

Kupujúci

NeoVia s.r.o.  
Daniel Petruľa konateľ