



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hranovnica
Sídlo: Hranovnica, Hviezdoslavova 319, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Hviezdoslavova 319, 059 16 Hranovnica, SR
Štatutárny zástupca: ThLic. Roland Gerát, farár
IČO: 31 999 671
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
DIČ: / IČ DPH: 2021586677 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK27 0200 0000 0039 5132 7053
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Hranovnica
Sídlo: Hranovnica, Sládkovičova 398/14, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Sládkovičova 398/14, 059 16 Hranovnica, SR
Štatutárny zástupca: PhDr. Angelika Farkašová, starostka
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
IČO: 00 326 224
DIČ: / IČ DPH: 2020674898 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

(obidvaja spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parc. č. 370, druh pozemku **záhrada** o výmere **598 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Hranovnica**, okres **Poprad**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1031** Okresným úradom **Poprad**, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec **Hranovnica**, okres **Poprad**, pod poradovým číslom **1 (B/1)** listu vlastníctva pre vlastníka: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť **Hranovnica**, IČO: **31 999 671**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).
V časti zápisu „C-Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámky“ vyššie označeného listu vlastníctva č. **1031** sa nenachádza zápis obmedzujúci vlastníka s nakladaním predávanej nehnuteľnosti.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odseku 2.1. zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. **1031**, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predávajúce nehnuteľnosti nachádzajú.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- .. -- ..
- 2.5. Predávajúci **p r e d á v a** v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a majetku Obce **Hranovnica**, IČO: **00 326 224**, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Hranovnica**, okres **Poprad**, a to **pozemok E-KN** parc. č. **370**, druh pozemku **záhrada** o výmere **598 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza
- a**
- kupujúci od predávajúceho na základe tejto zmluvy **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce **Hranovnica**, IČO: **00 326 224**, **pozemok E-KN** parc. č. **370**, druh pozemku **záhrada** o výmere **598 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza.
- 2.6. Predávajúci touto kúpnu zmluvou zároveň na kupujúceho **p r e v á d z a** vlastnícke právo k ním predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci od predávajúceho toto právo prijíma bez výhrad a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu dohodnutú touto kúpnu zmluvou, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady.
- .. -- ..
- 2.7. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, spolu o výmere **598 m²**, je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť má záujem reálne užívať s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nej, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ju kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške sumy 18,-- €/m² (slovom: osemnásť EUR za jeden meter štvorcový), pričom cena na zaplatenie predstavuje sumu 10.764,-- €/m² (slovom: desaťtisíc sedemstošesťdesiatštyri EUR) za celý predmet prevodu. Ďalej sa dohodli, že kúpna cena vo výške sumy 10.764,-- €/m² (slovom: desaťtisíc sedemstošesťdesiatštyri EUR), je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do sedem (7) dní od účinnosti tejto zmluvy a ešte pred podaním písomného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.
- 3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najneskôr dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. odseku 2.5. a 2.6 zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, na základe tejto zmluvy, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, najskôr však až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

- 4.4. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu predávajúceho na tejto zmluve uhradí kupujúci na svoje náklady.
- 4.5. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho [farár/farský administrátor] sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto zmluvy ordinárom [spišský biskup/diecézny administrátor], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie, ktoré musí byť písomné - očíslovaným dodatkom zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, spôsobom na to určeným. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.
- Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie zmluvy ordinárom [spišský biskup/diecézny administrátor]).
- 5.5. Kupujúci uvádza, že prevod nehnuteľnosti – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho – je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, prevod práva bol schválený Uznesením č. 59/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Hranovnica dňa 30.03.2023. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť jej odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.10. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis zmluvy je určený kupujúceho.

V Hranovnici, dňa 19. 9. 2023

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hranovnica

ThLic. Roland Gerát
farár



Za kupujúceho:

Obec Hranovnica

PhDr. Angelika Farkašová
starostka



Za Rímskokatolícku cirkev

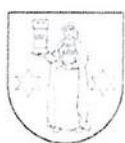
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa 25. 09. 2023

Monš./ThDr. Jan Kuboš, PhD.
diecézny administrátor





OBEC HRANOVNICA

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V HRANOVNICI

Výpis z Uznesenia
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hranovnici
konaného dňa 30.03.2023

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

a) **schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Hranovnica nachádzajúceho sa v k. ú. Hranovnica, ktorý je zapísaný na LV č. 1031 od súčasných vlastníkov, a to

- pozemok E-KN parc. č. 370 o výmere 598 m², druh pozemku záhrada

b) **schvaľuje** cenu za kúpu tohto nehnuteľného majetku vo výške 18,- EUR/m², t. j. spolu 598 m² x 18,- EUR, cena spolu 10 764,- EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Neprítomní: 0

Za - 9 (Ján Bies, Dušan Čonka, Ing. Jozef Dulovič, Ladislav Gábriš, Ing. Mikuláš Husár, Ing. Róbert Justh, Martin Malatin, Dušan Pačan, Ing. Jozef Sabo

Proti - 0

Zdržal sa hlasovania - 0



PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00179124

Tel.: 053/454 11 36
email: biskupstvo@kapitula.sk
DIČ: 202123689

Spišské Podhradie 28.08.2023
Prot. č.: BÚSP-35/2023/Vkc-4625

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu***.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hranovnica
sídlo: **Hviezdoslavova 319, 059 16 Hranovnica**
IČO **31999671**, s filiálkami: **Vernár**.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **ThLic. Roland Gerát**, narodený 21. 11. 1976, rodné číslo: 761121/7746, OP: NB878764.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



Mons. Ján Kuboš, diecézny administrátor